

Zmluva o prevode práv zo stavebného povolenia a projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prevodca: Obec Kamienka, 065 32 Kamienka, IČO 00329941, zastúpená Ing. Jurajom Jedinákom, starostom obce

a

Nadobúdateľ: SLOVDACH, s.r.o., sídlo: Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330, zapísaná v OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 12041/P, konajúca Slavomírom Kandračom, konateľom

Čl. I

Prevod práv zo stavebného povolenia

1. Prevodca je stavebníkom na základe Stavebného povolenia mesta Stará Ľubovňa č.391/2011 SÚ/Ha zo dňa 6.03.2012 o umiestnení stavby 18 B.j.nájomné byty + technická vybavenosť Kamienka v katastrálnom území Kamienka evidovaného na LV č. 2688 na parcele KN-C 1367/1 o výmere 2956 m²- nová stavba.
2. Všetky práva z tohto územného rozhodnutia prevodca prevádza na nadobúdateľa a nadobúdateľ s prevodom týchto práv a povinností súhlasí, takže sa stáva stavebníkom stavby uvedenej v bode 1 a uvedený v bode 8 platného SP.
3. Prevodca je povinný odovzdať nadobúdateľovi územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu a všetky ostatné písomnosti, ktoré sú nevyhnutné na splnenie účelu tejto zmluvy týkajúce sa prevodu práv zo stavebného povolenia.

Čl. II

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sa inak primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka, Správneho poriadku, Stavebného zákona a ostatných právnych predpisov.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu a jeden pre stavebný úrad.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kamienke dňa 6.5.2013

SLOVDACH s.r.o. ①
Popradská 23
064 01 Stará Ľubovňa

nadobúdateľ



prevodca

Zmluva o prevode práv zo stavebného povolenia a projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prevodca: Obec Kamienka, 065 32 Kamienka, IČO 00329941, zastúpená Ing. Jurajom Jedinákom, starostom obce

a

Nadobúdateľ: SLOVDACH, s.r.o., sídlo: Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330, zapísaná v OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 12041/P, konajúca Slavomírom Kandráčom, konateľom

Čl. I

Prevod práv zo stavebného povolenia

1. Prevodca je stavebníkom na základe Stavebného povolenia mesta Stará Ľubovňa č.391/2011 SÚ/Ha zo dňa 6.03.2012 o umiestnení stavby 18 B.j.nájomné byty + technická vybavenosť Kamienka v katastrálnom území Kamienka evidovaného na LV č. 2688 na parcele KN-C 1367/1 o výmere 2956 m²- nová stavba.
2. Všetky práva z tohto územného rozhodnutia prevodca prevádza na nadobúdateľa a nadobúdateľ s prevodom týchto práv a povinností súhlasí, takže sa stáva stavebníkom stavby uvedenej v bode 1 a uvedený v bode 8 platného SP.
3. Prevodca je povinný odovzdať nadobúdateľovi územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu a všetky ostatné písomnosti, ktoré sú nevyhnutné na splnenie účelu tejto zmluvy týkajúce sa prevodu práv zo stavebného povolenia.

Čl. II

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sa inak primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka, Správneho poriadku, Stavebného zákona a ostatných právnych predpisov.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu a jeden pre stavebný úrad.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kamienke dňa 6.5.2013

SLOVDACH s.r.o. ①
Popradská 23
064 01 Stará Ľubovňa

nadobúdateľ

prevodca

