

ZMLUVA O DIELO č. 05/2012

Predmet zákazky: „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom Kamienka“

ktorú v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

A. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Kamienka
Sídlo: Obecný úrad 065 32 Kamienka 123

Zastúpený: Ing. Juraj Jedinák, starosta obce
.....
VUB a.s., pob. Stará Ľubovňa

Bankové spojenie:
Číslo účtu: 2850865157/0200
IČO: 00329941
DIČ: 2020698581

Osoby poverené jednat':
vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Jedinák, starosta obce
vo veciach technických:

a z druhej strany

B. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Milan Štupák-IVS
Sídlo: 065 11 Nová Ľubovňa č. 791
Registrácia: Živ.reg.St.Ľ. Žo ČZ 710-1239

Zastúpený: Ing. Milan Štupák, majiteľ firmy

Bankové spojenie: VUB pob. Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 5308-602/0200
IČO: 10769676
DIČ: 1020762644
IČ DPH: SK1020762644

Osoby poverené jednat':
vo veciach zmluvných: Ing. Milan Štupák, majiteľ firmy
vo veciach technických: p. Šedlár Milan

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle §3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 99 "Zadávanie podprahových zákaziek".

B. Predmet plnenia:

B.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná zhotovenie diela: **"Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom Kamienska "**, v rozsahu podľa PD a výkazu výmer, ktoré

tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

B.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na svoj náklad a svoje nebezpečie a za podmienok uvedených v tejto zmluve vyhotoví dielo.

B.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

B.4. Miesto plnenia: Kamienska č. 123

C. Čas plnenia:

- - začatie prác na diele: **odovzdaním staveniska**
- ukončenie prác na diele **do 3 mesiacov od odovzdania staveniska**

C.1. Uvedené termíny sú termíny záväzné a sú podstatnou náležitosťou zmluvy. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:

C.1.1. vyššej moci /neočakávané prírodné a iné javy/

C.1.2. v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa

C.1.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa

C.2. Predĺžené lehoty sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

C.3. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

D. Zmluvná cena:

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. B tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v plnom znení:

CENA ZA DIELO BEZ DPH	78 400,56 EUR
DPH 20 %	15 680,11 EUR
CENA ZA DIELO CELKOM	94 080,67 EUR

D.1. Na základe dohody zmluvných strán môže dôjsť k zmene ceny iba podpísaním písomného dodatku k zmluve a to z nasledovných dôvodov:

D.1.1. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu dodávky zo strany objednávateľa,

D.1.2. pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,

D.1.3. pri zmene zákonnej sadzby DPH

D.1.4. v prípade, ak sa vyskytnú naviac práce neobsiahnuté vo výkaze výmer

E. Platobné podmienky:

- E.1.** Objednávateľ zhotoviteľovi na realizáciu diela neposkytne finančný preddavok.
E.2. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, a to 1x mesačne za uplynulý kalendárny mesiac vykonania prác.
E.3. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní od doručenia objednávateľovi.
E.4. Finančné plnenie zmluvné strany poisťujú úrokom z omeškania podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka § 369/ v prípade, že nedôjde k úhrade v termíne splatnosti.

F. Dodacie podmienky:

- F.1.** Vytýčenie inžinierskych sietí vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie správcov jednotlivých sietí.
Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- F.2.** Objednávateľ alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby p.Šedlára.
- F.3.** Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela.
- F.4.** Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- F.5.** Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od preukázaného doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- F.6.** Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- F.7.** Prevzatím ucelenej časti /PS,SO/ prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- F.8.** Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- stavebné denníky,
 - certifikáty zhody.
- F.9.** Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje zhotoviteľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- F.10.** Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- F.11.** Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestami.
- F.12.** Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR týkajúcimi sa ochrany životného prostredia /najmä predpisy súvisiace

s ochranou ovzdušia, s odpadmi, so stavebnými výrobkami, s územným plánovaním a stavebným poriadkom a ďalšie/.

F.13. Porušenie vyššie uvedenej povinnosti sa považuje za porušenie zmluvy o dielo podstatným spôsobom a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany od zmluvy odstúpiť je doručený druhej strane.

G. Zodpovednosť za vady a záruky

G.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo predpokladaným účelom.

G.2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo: **60 mesiacov od písomného prevzatia diela objednávateľom**, zápisom o odovzdaní a prevzatí.

G.3. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady v termíne záručnej doby.

G.4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.

G.5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

H. Zmluvné pokuty:

H.1. Pri nedodržaní termínu plnenia podľa časti C tejto zmluvy, objednávateľ môže faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň oneskorenia dodania diela.

H.2. V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ môže faktúrovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

H.3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni zistené vady a nedorobky v dohodnutom termíne, objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň oneskorenia odstránenia väd a nedorobkov.

I. Riešenie sporov:

I.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:

a/ zmluva o dielo

b/ technické špecifikácie prác,

c/ všeobecné technické podmienky

J. Odstúpenie od zmluvy:

J.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

K. Záverečné ustanovenia:

K.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

K.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

K.3. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

K.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

V Starej Ľubovni dňa 21.6.2012

Ing. Milan Štupák - IVS
065 45 Plavnica 54
Miesto podnikania:
065 11 Nová Ľubovňa 791
IČO:10769676 IČDPH:SK1020762644

Za objednávateľa:

Obec KAMIENKA
okr. Stará Ľubovňa

- 1 -



Za zhotoviteľa:

