

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### 1.ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ:

**Obec Kamienska**

Sídlo: OcÚ Kamienska 123 , 065 32 Kamienska, okr. Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Jedinák , starosta obce  
IČO: 00 329 941  
DIČ: 2020698581  
IČ pre daň: neplatca DPH  
Tel.: +421 52 432 3808  
E-mail: obeckamienka@slnet.sk  
Internetová stránka: www.obeckamienka.sk

#### 1.2. Zhotoviteľ:

**Ing. Peter Kačír - ODYSEA**

Sídlo: Levočská 97, 080 01 Prešov  
Zastúpený: Ing. Peter Kačír  
Zástupca splnomocnený  
na rokovanie vo veciach: a) zmluvných: Ing. Peter Kačír  
b) technických: Ing. Peter Kačír  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2623729518/1100  
IBAN: SK50 1100 0000 0026 2372 9518  
IČO: 35 278 927  
DIČ: 1036363493  
IČ pre daň: neplatca DPH  
Zapísaný: 109 – Podnikateľ - fyzická osoba - nezapísaná v OR-  
podnikajúca súčasne ako osoba so slobodným povoláním  
Tel.: +421 905 382 575  
E-mail: peter.kacir62@gmail.com  
Internetová stránka: -

### 2.FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1 Zmluva o dielo (ďalej aj „zmluva“ alebo „ZoD“) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZoVO“).



### 3.PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo a poskytne službu: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie stavebného diela: Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka**“ podľa výzvy na predloženie ponuky, podkladov výzvy na predloženie ponuky a predloženej ponuky v rámci verejného obstarávania. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, TP, vyhlášky. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela alebo aj neskôr, je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavebného diela v rozsahu pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu, t.j. projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu (ďalej aj „PD SPaR“ alebo „projektová dokumentácia“).

PD SPaR bude podkladom pre vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií v rámci stavebného konania a pre vydanie stavebného povolenia a v podrobnosti na výber zhotoviteľa stavebného diela a realizáciu.

Odporúčaný rozsah a obsah PD SPaR, je napr. uvedený v prílohe č.2 a č.3 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2022, 2023 – slúži ako príklad a bude zahŕňať najmä:

- zabezpečenie vstupných podkladov pre projektové práce (najmä obstaranie vstupných údajov, komunikácia s dotknutými orgánmi a správcami, lokalizáciu jestvujúcich nadzemných a podzemných sietí, získanie relevantných vyjadrení dotknutých správcov sietí k bodom a podmienkam napojenia, zabezpečenie prieskumov potrebných pre vypracovanie PD; zameranie jestvujúceho stavu objektu so súvisiacim okolím; realizácia všetkých potrebných sond, statické posúdenie stavby a pod.) zrealizuje úspešný uchádzač za aktívnej spolupráce a súčinnosti s objednávateľom,
- vypracovanie PD SPaR v odporúčanom rozsahu a podrobnosti, aby stavebné dielo bolo možné zrealizovať:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

C. Celková situácia stavby

D. Vytýčovací výkresy a Koordinačný výkres stavby

E. Podrobná dokumentácia stavebných objektov:

• vlastný objekt;

• technická vybavenosť – vrátane nových prípojkov na splaškovú kanalizáciu, vodovod, elektrickú energiu, plynovod, prístupu k objektu miestnou komunikáciou s verejným osvetlením a chodníkom, parkoviskom.

Samotný objekt je potrebné v rámci interiéru stavebne prebudovať na nájomné byty, vrátane nových interiérových rozvodov splaškovej kanalizácie, vodovodu, plynofikácia, ústredného vykurovania, NN rozvodov, slaboprúdových a prípadných iných kábelových rozvodov a pod.

V rámci stavebného objektu – vlastný objekt bude PD obsahovať najmä: Technická správa; Jestvujúci stav – Základy, 1.NP, 2.NP, Rez pozdĺžny a priečny, Krov, Pohľady; Búracie práce – Základy, 1.NP, 2.NP, Krov, Pohľady; Nový stav – Základy, 1.NP, 2.NP, Rez pozdĺžny a priečny, Pohľady, Výpis okien a exteriérových dverí, Výpis interiérových dverí, Výpis zámočníckych konštrukcií, Výpis klampiarskych konštrukcií, Výpis skladiieb podláh a povrchových úprav stien a stropov; Výkresy detailov potrebných na realizáciu a pod.; ZTI; Plynofikácia; ÚK; Elektro a bleskozvod; Slaboprúd a iné kábelové rozvody a pod.

F. Statika

G. Požiarna ochrana

H. Projekt organizácie výstavby



- I. Dokumentácia prevádzkových súborov
- J. Energetické hodnotenie
- K. Celkové náklady stavby
- L. Doklady (min. vyjadrenie/posúdenie PD na Technickej inšpekcii)

Počet vyhotovení: min. 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č.1,2,3,4 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej PD SPaR vo formáte „.pdf“, „.dwg“ a celkové náklady stavby - rozpočet vo formáte „.xls“ vo formáte: množstvá uvedené na 3 desatinné miesta; jednotkové ceny, ceny položiek, ceny celkom bez DPH, DPH a ceny s DPH uvedené na 2 desatinné miesta, položky rozpočtu a ich súčty uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta (napr. príkazom Round).

Základné vstupné údaje – popis existujúcej stavby:

- predmetom projektu bude rekonštrukcia / prestavba existujúceho dvojpodlažného objektu bývalej materskej školy na bytový dom s nájomnými bytmi bežného štandardu. Bývalý objekt MŠ je v súčasnosti nefunkčný,
- susediaci objekt z pravej strany je z detských jaslí prerobený na denný stacionár a z ľavej strany je schátraná hospodárska budova, ktorú obec v najbližšej dobe odstráni,
- strecha na existujúcom objekte bola nedávno vymenená,
- body napojenia na inžinierske siete sú v areály obecného pozemku,
- v rámci predprojektovej prípravy rešpektovať požiadavky objednávateľa, možnosti objektu a územia,
- objednávateľ má na OcÚ k dispozícii na nahliadnutie pôvodnú PD.

Základné vstupné údaje – popis navrhovanej stavby:

- predmetom projektu bude rekonštrukcia / prestavba existujúceho dvojpodlažného objektu bývalej materskej školy na bytový dom s nájomnými bytmi bežného štandardu, vrátane technickej vybavenosti tak, aby sa mohla obec uchádzať o dotáciu zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj „ŠFRB“). Úspešný uchádzač je povinný počas projektovania rešpektovať aktuálne platné zákony, vyhlášky, súvisiace právne predpisy, metodické usmernenia a informácie MDaV SR, resp. ŠFRB,
- úspešný uchádzač navrhne prestavbu objektu (novú dispozíciu) tak, aby v ňom boli umiestnené 3-izbové, 2-izbové, 1-izbové a jeden bezbariérový nájomný byt bežného štandardu, spĺňajúce predpísané podlahové plochy bytov ŠFRB,
- podkrovie riešiť na zobytnenie,
- objekt riešiť ako energeticky úsporný – splnenie aktuálne platných právnych predpisov v rámci energetického hodnotenia.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná:

- odborne spôsobilou osobou s autorizačným osvedčením na oprávnenie vykonávať predmetnú zákazku, resp. príslušnú časť,
- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
- v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- podľa aktuálneho Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika,
- v súlade s platnými normami STN, EN, ON, TP.

- 3.3. Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s objednávateľom pred ukončením a odovzdaním projektových prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr do 45 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a ešte aj 10 dní pred plánovaným odovzdaním.



### 3.4. Miesto dodania predmetu zákazky:

- miestom poskytnutia služby (pracovných stretnutí; prerokovania PD; odovzdania PD a pod.) je sídlo objednávateľa,
- realizácia diela v sídle zhotoviteľa (napr. projekčná kancelária).

## 4.AUTORSKÝ DOHĽAD

- 4.1. V prípade, že si zmluvné strany osobitne dohodnú poskytnutie služby – činnosť autorského dohľadu, tak zhotoviteľ bude postupovať v zmysle tohto článku zmluvy. Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať 1 x za týždeň a na základe požiadavky a výzvy objednávateľa v opodstatnených prípadoch. Každý výkon autorského dohľadu na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 4.2. Zmeny a dodatky PD SPaR budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
- 4.3. Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:
  - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou,
  - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
  - poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby,
  - posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením,
  - vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
  - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti,
  - na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
  - v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
  - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, tak navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer pokiaľ sa nejedná o navyše práce. Ak zistené skutočnosti nemohol zhotoviteľ predvídať alebo nemal dostatočné podklady v takom prípade sa jedná o navyše práce,
  - v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia,
  - na výzvu objednávateľa je autorský dohľad povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
  - je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dohľadu,
  - zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.





## 5.TERMÍNY PLNENIA

- 5.1. Ukončenie a odovzdanie celého predmetu zmluvy: **do 25.08.2023.**
- 5.2. Čas výkonu autorského dohľadu: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.
- 5.3. Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie doklad (protokol o odovzdaní a prevzatí), ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

## 6.CENA

- 6.1. Cena za dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy vychádza z ponuky zhotoviteľa do verejného obstarávania, je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

cena celého predmetu zmluvy bez DPH	17 800,00 €
<u>DPH - %</u>	<u>0,00 € (neplatca DPH)</u>
cena celého predmetu zmluvy s DPH	<b>17 800,00 €</b>

(slovom: sedemnást'tisíc osemsto eur)
- 6.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za vypracovanie PD predmetného stavebného diela zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk.
- 6.3. Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 ZoVO.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi všetkých zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.
- 6.5. Projektová dokumentácia bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi min. 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č.1,2,3,4 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej PD SPaR vo formáte „.pdf“, „.dwg“ a celkové náklady stavby - rozpočet vo formáte „.xls“ vo formáte: množstvá uvedené na 3 desatinné miesta; jednotkové ceny, ceny položiek, ceny celkom bez DPH, DPH a ceny s DPH uvedené na 2 desatinné miesta, položky rozpočtu a ich súčty uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta (napr. príkazom Round).
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade zmeny postavenia z neplatiteľa DPH na platiteľa DPH je ním predložená cena konečná a nemenná a počas zmluvného vzťahu bude považovaná na úrovni s DPH.

## 7.PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Financovanie bude zabezpečené z finančných prostriedkov objednávateľ a prípadne z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi formou dotácie alebo príspevku.
- 7.2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po dodaní PD SPaR - do 15 kalendárnych dní po úspešnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí PD SPaR,
- 7.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel,



- číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - označenie služby,
  - celkovú fakturovanú sumu,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 7.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 7.5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 7.6. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **8.PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie a pre zabezpečenie výkonu autorského dohľadu.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorského dohľadu podľa Čl. 4. s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dohľadu dosiahnutý a ktorý mu je známy.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznaky a iné), ktoré budú financované z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi a/alebo súvisia s predmetom tejto zmluvy, a to najmä pri výkone kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite a Zmluvy o poskytnutí prostriedkov v súvislosti s poskytnutou službou.

## **9.ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Ak ide o vady spôsobené zanedbaním povinnosti zhotoviteľa je povinný tieto vady odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dohľad bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri výkone autorského dohľadu podnikne všetky kroky k zaisťovaniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti



stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie, nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).
- 9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.6. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady projektovej dokumentácie uplatniť písomne reklamáciu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na jej odstránenie.
- 9.7. Ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady a zrealizovanie neodkladného náhradného plnenia v požadovanej kvalite na náklady zhotoviteľa.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť v lehote vzájomne dohodnutej s objednávateľom.
- 9.9. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- 9.10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia na nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

## 10.ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V zmysle Čl. 5. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu do 25.08.2023.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženie fakturácie zhotoviteľa.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 6.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 6.1. tejto zmluvy. Bezodkladnosť sa pre účely tejto zmluvy myslí do jedného týždňa od doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov.



- 10.4. Objednávateľ má právo sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € jednotlivo za:
- a) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, na preberacom konaní, ak mu bola doručená písomná pozvánka minimálne 3 pracovné dni vopred,
  - b) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, ak mu bola doručená písomná pozvánka minimálne 3 pracovné dni vopred,
  - c) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby, za každý deň, ak mu bola doručená písomná pozvánka minimálne 3 pracovné dni pred konaním operatívneho a kontrolného dňa,
  - d) za nedodržanie dohodnutého termínu na predloženie stanoviska alebo doplnenia projektovej dokumentácie.
- 10.5. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.6. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistiť vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.7. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 10,00 € za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

## 11.SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- 11.1. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 11.2. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce. Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.

## 12.ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy,
  - c) splnením predmetu zmluvy.
- 12.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní,
  - b) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela,
  - c) porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy.





- 12.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

### 13.ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 13.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 13.2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 13.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 13.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom schvaľujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Kamienke, dňa 15.5.2023

V Prešove, dňa 15.5.2023

  
Ing. Juraj Jedinák, starosta obce

Ing. Peter  
Levočská  
IČ  
mob

Ing. Peter Kačír

