

Zmluva o dielo č.: 1/08/2023

uzavretá podľa §536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

**Obec Kamienka
Kamienka č.123**

Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené na
rokovanie vo veciach

Ing. Juraj Jedinák

a) zmluvných
b) technických

Ing. Juraj Jedinák

IČO:

00329941

DIČ :

2020698581

Bankové spojenie:

č. u.: SK 31 5600 0000 0035 3011 5001

1. 2. Zhotoviteľ:

**Spectra : Obchodno – stavebná firma
ul. Štúrová 403/23, 064 01 Stará Ľubovňa
Ing. Vincent Orlovský**

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na
rokovanie vo veciach

Ing. Vincent Orlovský

a) zmluvných
b) technických

IČO:

33079811

IČ pre DPH:

SK 1020764877

Bankové spojenie:

VÚB Stará Ľubovňa

č. ú.: SK05 0200 0000 0007 1824 4602

OR OÚ v Starej Ľubovni , sp.č. :Žo – 2000/00493/000 reg.č. 285/2000

2. Východiskové podklady a údaje

2. 1. Východiskové údaje:

2. 1. 1. Názov stavby: Oprava a údržba kuchyne v budove Amfiteátra v Kamienke

2. 1. 2. Miesto stavby: Amfiteáter Kamienka

3. Predmet plnenia:

3. 1. Predmetom zákazky je rekonštrukcia kuchyne Amfiteátra pozostávajúca z elektroinštalácie , výmeny keramických obkladov a dlažieb , úpravy stropov , realizácie vysrávok a malieb , nové omietky

3. 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Termín plnenia.

4. 1. Termíny realizácie diela:

začatie stavby 11.08.2023

ukončenie stavby 11.09.2023

4. 2. Doba plnenia začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
4. 3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. 4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5. Cena.

5. 1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna. Cenová kalkulácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. 2. Cena za zhotovenie diela podľa článku III. Činí : 9055,53 € bez DPH (slovom: päťdesiatdväť tisíc deväťstoštyridsaťosem € 77centov)
10866,64€ s DPH (slovom: desaťtisícosemstošesdesiatšesť € 64 centov)
5. 3. Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmenám alebo doplneniu predmetu plnenia zo strany objednávateľa, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť túto zmluvu dodatkom.

6. Platobné podmienky.

6. 1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za zhotovené zmluvné dielo na základe konečnej faktúry.

Právo vystaviť faktúry vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t. j. odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ odošle objednávateľovi doporučeným listom konečnú faktúru v dvoch vyhotoveniach do 3 dní odo dňa zápisničného odovzdania zmluvného diela. Faktúru uhradí objednávateľ do 14 dní odo dňa jej doručenia.

6. 2. Objednávateľ má právo v prípade zistenia drobných vád a nedorobkov pri prevzatí diela zadržať 5 % z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady.

7. 1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
7. 2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.
7. 3. Záručná doba na dielo je 2 roky.
7. 4. Záručná doba začína plynúť dňom vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby
7. 5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo

- požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
7. 6. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú vadu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady do 10 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase závalu odstrániť.
 7. 7. V prípade, že vada je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu.

8. Podmienky vykonania diela.

8. 1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Zodpovednosť prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby oboma stranami.
8. 2. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady, a STN.
8. 3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb vrátane bodu odberu el. energie a vody. Záručná doba začína plynúť dňom vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
8. 4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
8. 5. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
8. 6. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadne zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.7. **Objednávateľ** zabezpečí priestor na skladovanie materiálu
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom stavebného dozora – Ing. Juraj Jedinák
9. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote.
- 8.10 Zmeny a viac práce, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, sa budú riešiť dodatkom k zmluve.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje ústne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový program preberania stavby.
- 8.12 O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených závad a nedorobkov, dohodou o opatrenia a lehotách ich odstránenia
- 8.13 Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
- 8.14 V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.15. V prípade, že vada je neodstrániteľná alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo žiadať zľavu.
- 8.16 Uvoľnenie a očistenie budovy vykoná zhotoviteľ do 24 h po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela + odvoz odpadu
- 8.17 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.18. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený platných STN a predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po dohodnutom termíne, zaplatí pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí poplatok z omeškania 0,01 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

10. Ostatné ustanovenia.

10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán

11. Záverečné ustanovenia.

11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

11.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú

platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

11.4. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

V Starej Ľubovni, dňa: 11.08.2023



Objednávateľ:

[Handwritten signature]



Zhotoviteľ: