

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kamienska
So sídlom: Kamienska č. 123, 065 32 Kamienska
IČO: 00329941
DIČ: 2020698581
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 1111000175000
Zastúpený: Ing. Juraj Jedinák – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jaroslav Haščák, rod. Haščák
Narodený.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kamienska č. 325, 065 32 Kamienska
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku**, parcely registra „E“, **parc. č. 13568/1** o výmere 18 686 m², druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúceho sa v obci Kamienska, kat. územie Kamienska, okres Stará Ľubovňa. zapísanej na **LV č. 2802**.
- 1.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva **k novovytvoreným parcelám**
 - p. registra C KN, č. 2/5 o výmere 23 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
 - p. registra C KN, č. 2/6 o výmere 90 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoriaz predávajúceho na kupujúceho.

Novovytvorené parcely vznikli **odčlenením** od pozemku - parcely uvedeného v bode 1.1 tohto článku na základe priloženého geometrického plánu Jána Arendáča – Geodézia A-D, č. plánu 20/2018 zo dňa 9.2.2018.
- 1.3 Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona

SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou súp. č. 124 – objekt NS, zapísanej na LV č. 427, ktorej výlučným vlastníkom je kupujúci.

- 1.4 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – parcely uvedené v bode 1.2 tohto článku do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. I bod 1.2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,33 Eur/m², t. j. spolu **150,29 Eur** (slovom: *stopäťdesiat eur a dvadsaťdeväť centov*) kupujúcemu, ktorý ho za túto cenu kupuje.
- 2.2 Obecné zastupiteľstvo v Kamienke Uznesením č. 5/2018 zo dňa 26.09.2018 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **schválilo** prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 1,33 Eur/m², t. j. spolu 150,29 Eur.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy dobre známy, dobre pozná faktický aj právny stav prevádzaných nehnuteľností a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy. Kupujúci si je vedomý tíarch, ktoré sú vyznačené na prevádzaných nehnuteľnostiach na LV č. 2802.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo prevádzaných nehnuteľností, a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani iné práva tretích osôb.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, počnúc ktorým dňom kupujúci ako vlastník znáša všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.3. S poukazom na obsah Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 5/2018 zo dňa 26.09.2018 všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou, najmä správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 4.4. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a to tak, aby uvedené vady boli odstránené v lehote uvedenej príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor na odstránenie väd.
- 4.5. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť s tým, že po doručení oznámenia o odstúpení kupujúceho od zmluvy na adresu predávajúceho sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sa zaväzujú vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 4.6. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení predávajúceho uvedených v článku III bod 3.2 tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. V prípade, ak v súvislosti s nepravdivým vyhlásením predávajúceho vznikne kupujúcemu škoda, predávajúci sa zaväzujú nahradiť kupujúcemu škodu v celom rozsahu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy a tiež súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov v potrebnom rozsahu pre tento vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.
- 5.3 Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v platnom znení.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých 2 budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 5.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán Jána Arendáča – Geodézia

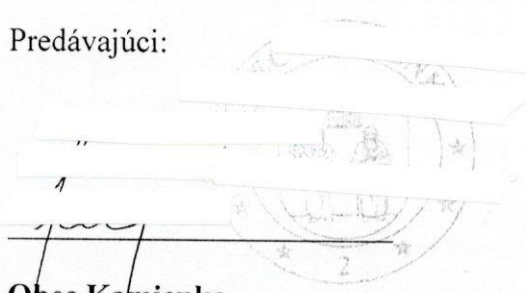
A-D, č. plánu 20/2018 zo dňa 9.2.2018 a Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 5/2018 zo dňa 26.09.2018.

- 5.6 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou – dodatkom, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.7. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať bez obmedzenia. Podpísaní účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez skutkového a právneho omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli obsahom tejto zmluvy vyjadriť. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich vôli.

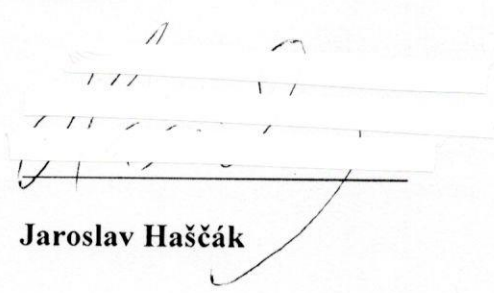
V Kamienke, dňa _____

V Kamienke, dňa _____

Predávajúci:


Obec Kamienka
zast.
Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

Kupujúci:


Jaroslav Haščák