

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**ČL. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci :

Názov: Obec Kamienka  
Sídlo: 065 32 Kamienka 123  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Jedinák – starosta obce  
IČO: 00 329 941  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
IBAN: SK95 0200 0000 0000 1232 1602  
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné meno: Anton Štelmach, rod. Štelmach  
Dátum narodenia a rodné číslo: 22.09.1990; r.č. 900922/9746  
Trvalý pobyt: 065 32 Kamienka 579  
Štátne občianstvo : Slovenská republika  
ďalej len „kupujúci“

**Čl. II**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností a to :
    - pozemku registra E KN parcelné číslo 413/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 390 m<sup>2</sup>,
    - pozemku registra E KN parcelné číslo 414, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>,
    - pozemku registra E KN parcelné číslo 415, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 119 m<sup>2</sup>,
    - pozemku registra E KN parcelné číslo 416, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2802, okres Stará Ľubovňa, obec Kamienka, k. ú. Kamienka
  - pozemku registra E KN parcelné číslo 13567/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1516, okres Stará Ľubovňa, obec Kamienka, k. ú. Kamienka
2. Geometrickým plánom č. 125/2023 zo dňa 15.8.2023 , vyhotoveným Miroslavom Ščurkom – geodetom, 064 01 Chmeľnica 249 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa,

katastrálnym odborom pod číslom G1-528/2023 boli vytvorené nasledovné novovzniknuté pozemky, ktoré sú predmetom kúpy a predaja v zmysle tejto kúpnej zmluvy :

- **novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 971/1 o celkovej výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 413/1, druh pozemku : trvalý trávny porast o výmere 390 m<sup>2</sup> a odčlenením z pozemku E KN parc. č. 414, druh pozemku : trvalý trávny porast o výmere 126 m<sup>2</sup> k.ú. Kamienka,
  - **novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 971/2 o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 413/1, druh pozemku : trvalý trávny porast o výmere 390 m<sup>2</sup> , k.ú. Kamienka,
  - **novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 972/1 o celkovej výmere 456 m<sup>2</sup> , druh pozemku : zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 413/1, druh pozemku : trávny porast o výmere 390 m<sup>2</sup> a odčlenením z pozemku E KN parc. č. 13567/4, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup> k.ú. Kamienka a odčlenením z pozemku E KN parc. Číslo 415, druh pozemku trávny porast o výmere 119 m<sup>2</sup> k.ú. Kamienka
  - **novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 972/3 o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup> , druh pozemku : zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 413/1, druh pozemku : trvalý trávny porast o výmere 390 m<sup>2</sup> , odčlenením z pozemku E KN parc. č. 414, druh pozemku : trvalý trávny porast o výmere 126 m<sup>2</sup> k.ú. Kamienka a odčlenením z pozemku E KN parc. č. 415, druh pozemku : trvalý trávny porast o výmere 119 m<sup>2</sup> k.ú. Kamienka a odčlenením z pozemku E KN parc. č. 416, druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup> k.ú. Kamienka.
3. Predaj nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kamienka uznesením zo dňa 21.3.2024 číslo: 1/2024. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
  4. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2 tohto článku kúpnej zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. III KÚPNA CENA

1. **Kúpna cena spolu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 8 736,- EUR, slovom osemtisíc sedemstotridsaťšesť EUR** a zodpovedá kúpnej cene, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kamienka uznesením zo dňa 21.3.2024 číslo: 1/2024.
2. Kúpna cena v celku bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### Čl. IV OSTATNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v Článku II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremena.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy pozná a je s ním uzrozumený, a že v takomto stave predmetné nehnuteľnosti preberá.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zverejnení podľa predchádzajúceho bodu.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.

V Kamienke dňa 02. 05. 2024

Predávajúci:



Obec Kamienka  
Ing. Juraj Jedinák, starosta obce

Kupujúci:



Anton Štelmach