

KÚPNA ZMLUVA

spísaná medzi zmluvnými stranami :

Obec Kamienska, Kamienska č. 123, IČO: 00 329 941, zastúpená Ing. Jurajom Jedinákom, starostom obce

ako predávajúci

a

Juraj Šimon, rod. Šimon, r.č. 10.10.1973, dátum narodenia 14.10.1973 a manželka **Viera Šimonová**, rod. Suchodolská, , dátum narodenia 20.9.1975, obaja bytom Kamienska č. 323

ako kupujúci

ktorí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci – Obec Kamienska je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2802, katastrálne územie Kamienska, a to pozemku parc. č. KNC 1023/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18071 m², pod B 1 v podiele 1/1.

2. Na základe geometrického plánu č. 66/2013 zo dňa 22.8.2013, vyhotoveného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá bola z parcely č. KNC 1023/5, definovanej v bode 1 odčlenená novovytvorená parcela č. KNC 1023/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť definovanú v článku I, bode 2 tejto zmluvy - novovytvorenú parcelu č. KNC 1023/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² a kupujúci ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodou zmluvných strán stanovená na

sumu 130,- EUR, slovom stotridsať eur (t.j. 5,- EUR/1 m²).

IV.

Kúpna cena bola kupujúcimi uhradená predávajúcemu v plnej výške 130,- EUR pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

V.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúdajú v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 26/2013 zo dňa 24.7.2013.

VII.

Účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradia účastníci zmluvy podľa zákona.

X.

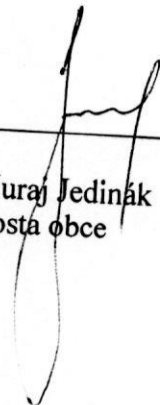
Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej

vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kamienke, 23.10.2013


Predávajúci:
Obec Kamienka



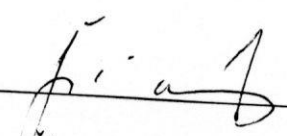


Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

Kupujúci:



Juraj Šimon



Viera Šimonová