

## KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvným stranami:*

**Obec Kamienka**, Kamienka č. 123, PSČ 065 32 , IČO: 00 329 941, zastúpená Ing. Jurajom Jedinákom , starostom obce *ako predávajúci*

a

**Anna Matofáková** , rod. Nestoríková , nar. 16.10.1937, bytom Kamienka č. 14, PSČ 065 32 *ako kupujúci*

*za nasledovných podmienok:*

**I.**

Predávajúci - Obec Kamienka je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č. 1516 v katastrálnom území Kamienka a to pozemku parc. č. KNE 13567/6 - ostatné plochy o výmere 26 m<sup>2</sup> , pod B 1 v podiele 1/1.

**II.**

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť definovanú v článku 1 tejto zmluvy - pozemok parc. KNE 13567/6 - ostatné plochy o výmere 26 m<sup>2</sup> a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 , za dohodnutú kúpnu cenu.

**III.**

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodu zmluvných strán stanovená na sumu 34,58 EUR, slovom tridsaťštyri eur päťdesiatosem centov.

**IV.**

Kúpna cena bola kupujúcim uhradená predávajúcemu v plnej výške 34,58 EUR pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

**V.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že je im známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúdajú v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

**VI.**

Predaj nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 1/2017 zo dňa 02.03.2017.

**VII.**

Účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

**VIII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**IX.**

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradia účastníci zmluvy podľa zákona. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy nedefinované v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**X.**

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre Správu katastra v Starej Ľubovni, jedno vyhotovenie je pre kupujúceho a jedno vyhotovenie je pre predávajúceho.

**XI.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kamienke , 17.3.2017

*Predávajúci:*



Ing. Juraj Jedinák  
starosta obce

*Kupujúci:*

*Anna Matofakova*

Anna Matofaková