

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Obec Kamienska**, Kamienska č. 123, PSČ 065 32 IČO: 00 329 941, zastúpená  
Ing. Jurajom Jedinákom, starostom obce

ako **predávajúci**

a

**Štefan Sivulka**, rod. Sivulka, [REDAKOVANÉ], dátum narodenia 27.1.1951 a man-  
želka **Mária Sivulková**, rod. Zimová, [REDAKOVANÉ], dátum  
narodenia 1.2.1953, obaja bytom Kamienska č. 240, PSČ 065 32

ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok:

### I.

1. Predávajúci – Obec Kamienska je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1516, katastrálne územie Kamienska, a to pozemku parc. č. KN-E 4985/4 – trvalé trávne porasty o výmere 32 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/1.

2. Na základe geometrického plánu č. 1/2015 zo dňa 8.6.2015, vyhotoveného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá bola z parcely č. KN-E 4985/4, definovanej v bode 1, odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 174/2 – záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

3. Predávajúci – Obec Kamienska je zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2802, katastrálne územie Kamienska, a to pozemku parc. č. KN-E 5011/2 – trvalé trávne porasty o výmere 23 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/1.

4. Na základe geometrického plánu č. 1/2015 zo dňa 8.6.2015, vyhotoveného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá bola z parcely č. KN-E 5011/2, definovanej v bode 3, vytvorená nová parcela č. KN-C 171/16 – záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá je taktiež predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

### II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti definované v článku I, bodoch 2 a 4 tejto zmluvy,

a to:

- novovytvorenú parcelu č. KN-C 174/2 – záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú parcelu č. KN-C 171/16 – záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>,

a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

### III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 48,- EUR, slovom štyridsaťosem eur ( t.j. 1,- EUR/1 m<sup>2</sup> ).

### IV.

Kúpna cena bola kupujúcimi uhradená predávajúcemu v plnej výške 48,- EUR pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

### V.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na nich neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav nehnuteľností a tieto nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

### VI.

Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 4/2015 zo dňa 4.9.2015.

### VII.

Účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

### VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### IX.

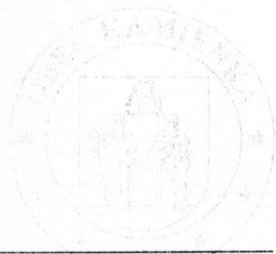
Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradia účastníci zmluvy podľa zákona.

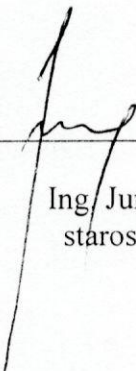
X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kamienke, 30.9.2015

Predávajúci:  
Obec Kamienka



  
Ing. Juraj Jedinák  
starosta obce

Kupujúci:

Handwritten signature of Štefan Sivulka.

Štefan Sivulka

Handwritten signature of Mária Sivulková.

Mária Sivulková