

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDAVAJÚCI:

Obec Kamienka

Kamienka, 065 32, SR

V zastúpení : Ing. Juraj Jedinák, starosta obce


IČO: 00 329 941

a

KUPUJÚCI:


1. Ing. Ivan Mačík

nar. 17.05.1958


bytom: Štúrova 3681/12, 08 001, Prešov, SR

2. Mgr. Tamara Gaľová, rod. Mačíková

nar. 20.12.1966


bytom: Toryská 5068/42, 821 07 Bratislava, SR

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho a skutkového omylu podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanom a zapísanom v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra v Starej Ľubovni, k.ú. Kamienka :
 - 1.1 pozemok vedený na L.V. 1516, parcela registra E, par. č. 13596/2 o výmere 27 m², ostatné plochy,
 - 1.2 pozemok vedený na L.V. 2802, parcela registra E, par. č. 13596/3 o výmere 57 m², ostatné plochy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanom a zapísanom v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra v Starej Ľubovni, k.ú. Kamienka, vedeného na L.V. 1516, parcela registra E, par. č. 3378/4 o výmere 589m², trvalé trávnaté porasty, ktorý bol podľa geometrického plánu vyhotoviteľa Geodézia O.M, Ing. Oľga Mlynarčíková, Kratká 21, 05901 Spišská Bela, č.201/2012 zo dňa 5.6.2012 rozdelený na dve časti nasledovné:
 - 2.1 časť označená vyššie uvedeným Geometrickým planom ako diel 2 o výmere 204 m², ktorá je týmto planom zameraná a definovaná,
 - 2.2 časť o výmere 385 m², ktorá je tvorená zvyšnou plochou parcely (okrem dielu 2).
3. Predmetom prevodu je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.1 v bode 1.2 a v bode 2.1 tohto článku a to z vlastníctva predávajúceho do podielového vlastníctva kupujúcich.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva v pomere každý jednu polovicu (½) nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 bode 1.2 a bode 2.1 tohto článku, ktoré sú predmetom majetkového prevodu a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúceму dohodnutú kúpnu cenu.
5. Odpredaj predmetných nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kamienka, pod. č. 25/2013 zo dňa 11.06.2013.

ČLÁNOK II.

KÚPNA CENA, SPÔSOB PLATBY

1. Kúpna cena sa dojednáva vo výške 1,- € za 1 m². Výmera prevádzaných nehnuteľnosti predstavuje celkom 288 m², kúpna cena predstavuje celkom sumu 288,- €, slovom : dvestoosemdesiatosem eur.

2. Kupujúci v 1. a 2. rade sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 288,- €, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. ú. 12321-602/0200, vedený vo VÚB, a.s., v lehote 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.

ČLÁNOK III.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Starej Ľubovni.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá po uhradení celej kúpnej ceny kupujúci. Predávajúci súhlasí s vkladom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
3. Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností až po nadobudnutí právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vydaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Starej Ľubovni v ich prospech.
4. V prípade, ak by Katastrálny úrad, Správa katastra rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak Katastrálny úrad, Správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

ČLÁNOK IV.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLÚVNYCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy

akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu kúpy.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kamienke, dňa 10.07.2013



Predávajúci : Obec Kamienka – Ing. Juraj Jedinák, starosta obce

Kupujúci: Ing. Ivan Mačík

Mgr. Tamara Gaľová, rod. Mačíková