

KÚPNA ZMLUVÁ

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I.

Zmluvné strany

Obec Kamienska

so sídlom: **Kamienska 123, PSČ 065 32 Kamienska**

IČO: 00329941

konajúca prostredníctvom: **Ing. Juraj Jedinák, starosta obce**

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Luboš Karaš rod. Karaš

bytom: **065 32 Kamienska č. 233**

nar. **15.03.1971, rod.č. [REDACTED]**

a

Mária Karašová r. Hoffmanová

bytom: **065 32 Kamienska č. 233**

nar. **02.08.1972, rod. číslo [REDACTED]**

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobili uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ príslušnom gramatickom tvare):

II.

PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúcich a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú Kamienka, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva 1516**, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni ako **parcela registra KN-E číslo 4978/5- zastavané plochy o výmere 70 m² a parcela KN-E 4993/2 - TTP o výmere 64 m²**, . Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Kamienka.
(ďalej len „Nehnutel'nost'“)
2. Predávajúci vyhlasuje, že preýádza vlastnícke právo k Nehnutel'nosti definovanej v čl. III. ods.1 na Kupujúcich.
3. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutel'nost' definovanú v čl. III. ods. 1 od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnutel'nost' v podiele **1/1** (slovom: v celosti) do **bezpodielového** spoluvlastníctva manželov, a to:
 - **Ľuboš Karaš rod. Karaš, bytom: 065 32 Kamienka č. 233 nar. 15.03.1971, rod.č. [REDAKOVANÉ] a**
 - **Mária Karašová r. Hoffmanová, bytom: 065 32 Kamienka č. 233 nar. 02.08.1972, rod. číslo [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1**
1. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti schválenú kúpnu cenu vo výške **1,-€ / 1 m², t.j súhrne za celú výmeru nehnuteľnosti 134,- €** (slovom osemdesiatšesť eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kamienka č.03/2015 zo dňa 11.6.2015
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu schválenú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 v hotovosti do pokladne Predávajúceho najneskôr pri podpise Zmluvy.

V.
VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje že:
 - 1.1 na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva v prospech tretích osôb,
 - 1.2 Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3 je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasujú že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je im dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI.
ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0.3% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania zo zaplatením kúpnej ceny.

VIII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, v prípade závažného porušenia povinnosti zo strany Kupujúcich, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcim.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcim.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcich sa rozumie:
-omeškanie so zaplatením.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.

6. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcejmu.
7. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým úplne a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Kamienke dňa 6.7.2015

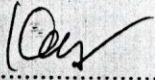
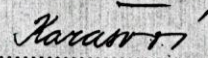
V Kamienke dňa 6.7.2015

Predávajúci:



Ing. Jura Jedinák
starosta obce Kamienka

Kupujúci:



Ľuboš Karaš a Mária Karašová