

Kúpna zmluva č.1401-2014

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovdach, s.r.o., Popradská 23, 06401 Stará Ľubovňa
IČO: 36465330
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: s.r.o.,
Vložka číslo: 12041/P
Zastúpená: Slavomír Kandráč – konateľ spoločnosti

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kamienka
06532 Kamienka 123
IČO: 00329941
Zastúpená: Ing. Juraj Jedinák, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1.
Predávajúci je výlučným vlastníkom bytov bežného štandardu (ďalej len „byty“) v stavbe súp. č. 239, postavenej na pozemku v nájme - parc. č. KNC 1367/10 - zastavaná plocha o výmere 368 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území obce Kamienka, vedenom na liste vlastníctva 2688. Komplex bytov bežného štandardu sa skladá z jedného štvorpodlažného objektu s dvoma vstupmi. Súčasťou komplexu bytov bežného štandardu je aj technická vybavenosť. V bytovom dome sa nachádza 12 b. j. trojizbových a 6 b. j. jednoizbových, z čoho jeden byt je upravený pre zdravotne postihnutých občanov. Celková úžitková plocha bytového domu je 1073,88 m².

1.2.
Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavbu súp. č. 239, zapísanú ako 18 b.j. nájomné byty + technická vybavenosť na LV č. 3651, obec a katastrálne územie Kamienka (ďalej len „Predmet prevodu“).

Čl. II. Prevod vlastníckeho práva

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu. Predávajúci Predmet prevodu touto zmluvou predáva a Kupujúci Predmet prevodu kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena je 825.086,83 EUR bez DPH (slovom osemstodvadsaťpäťtisícosemdesiat-

šesť eur, osemdesiattri centov), t.j. 990.104,20 EUR vrátane DPH (slovom deväťstodevät'desiattisícstoštyri eur, dvadsať centov), v nasledovnom členení:

1. stavba - 18 b.j. nájomné byty - 786.617,10 EUR bez DPH (slovom sedemstoosemdesiatšesťtisícšesťstosedemnášť eur, desať centov), t.j. 943.940,52 EUR s DPH (slovom deväťstoštyridsaťtritisícdeväťstoštyridsať eur, päťdesiatdva centov),
2. technická vybavenosť - 38.469,73 EUR bez DPH (slovom tridsaťosemtisícštyristošesťdesiatdeväť eur, sedemdesiattri centov), t.j. 46.163,68 EUR s DPH (slovom štyridsaťšesťtisícstošesťdesiattri eur, šesťdesiatosem centov), pozostávajúca z ceny:
 - vodovodnej prípojky vo výške 6.912,66 EUR bez DPH, 8.295,20 EUR s DPH,
 - kanalizačnej prípojky vo výške 9.057,06 EUR bez DPH, 10.868,48 EUR s DPH,
 - komunikácie vo výške 22.500,-- EUR bez DPH, 27.000,-- EUR s DPH.

Čl. IV. Platobné podmienky

Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy v nasledovnej lehote splatnosti:

1. kúpnu cenu bytového domu (stavby - 18 b.j. nájomné byty) - 786.617,10 EUR bez DPH, 943.940,52 EUR s DPH v dvoch splátkach, v nasledovnej výške a lehote splatnosti:
 - časť kúpnej ceny vo výške 30% rozpočtových nákladov, t.j. 235.985,13 EUR bez DPH, 283.182,15 EUR s DPH - po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou a MDVaRR SR, a to do 10 dní od poukázania finančných prostriedkov pre obec,
 - časť kúpnej ceny vo výške 70% rozpočtových nákladov, t.j. 550.631,97 EUR bez DPH, 660.758,36 EUR s DPH - po podpísaní zmluvy o poskytnutí úveru vo vo Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel, a to do 10 dní od poukázania z finančných prostriedkov z úveru zo ŠFRB.
2. kúpnu cenu technickej vybavenosti- 38.469,73 EUR bez DPH, 46.163,68 EUR s DPH v dvoch splátkach, v nasledovnej výške a lehote splatnosti:
 - časť kúpnej ceny vo výške 70% rozpočtových nákladov, t.j. 26.928,81 EUR bez DPH, 32.314,57 EUR s DPH - po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou a MDVaRR SR, a to do 10 dní od poukázania finančných prostriedkov pre obec,
 - časť kúpnej ceny vo výške 30% rozpočtových nákladov, t.j. 11.540,91 EUR bez DPH, 13.849,10 EUR s DPH z rozpočtu obce, v lehote do 31.12.2014.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti boli odsúhlasené a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke číslo 23/2013 zo dňa 11.4.2013.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, t'archy, nájomné práva a ani žiadne iné práva a nároky tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v kúpnej cene bytov sú zahrnuté všetky náklady spojené s ich výstavbou, t.j.:
 - projektová dokumentácia,
 - vybavovanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - poistenie stavby,
 - samotná cena bytov a náklady spojené s kolaudáciou.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo alebo nárok z akéhokoľvek titulu k Predmetu prevodu, najmä, že nie je predmetom súdneho sporu, exekúcie, konkurzného konania, reštrukturalizačného konania alebo iného správneho či administratívneho konania a nevie o dôvodoch pre ktoré by mohla byť podaná určovacia žaloba o určenie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a o tom, že takáto žaloba bola alebo bude podaná.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že taktô postavenú a skolaudovanú nehnuteľnosť odkúpi od predávajúceho z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z vlastných zdrojov.
5. V prípade, že sa zmenia podmienky poskytovania úverov a nenávratných dotácií zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bude sa postupovať podľa novovzniknutých podmienok na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukáže niektoré z vyhlásení Predávajúceho za nepravdivé.
7. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu v deň podpisu tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane poplatku za skrátenie tohto konania znáša predávajúci.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.
10. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
11. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle obsiahnutými na tejto listine viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho Predávajúci obdrží 2 rovnopisy, Kupujúci tri rovnopisy a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v tejto zmluve celkom alebo z časti neplatným, nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti, nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú

nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

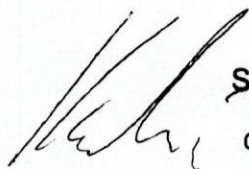
3. Účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kamienke, dňa 14.1.2014

V Kamienke dňa 14.1.2014

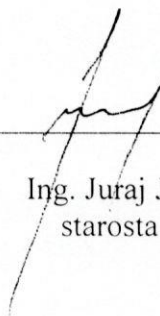
Predávajúci:
Slovdach, s.r.o.

Kupujúci:
Obec Kamienka



SLOVDACH s.r.o. ①
Popradská 23
064 01 Stará Ľubovňa

Slavomír Kandráč
konateľ spoločnosti



Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie číslo 21 podpísal/a/
Ing. Juraj Jedinák
Kamienka 116
rodné číslo
číslo a názov dokla
ktorý/a/svojím podpisom uznal/a/podpis za svoj vlastný
Osvedčenie bolo vykonané dňa 13.1.2014 o 100 hod.
pred Obecným úradom v Kamienke, okres Stará Ľubovňa
Správny poplatok € zaplatený.

Overovateľ:



Podľa knihy na osvedčovanie číslo 20 podpísal/a/
Slavomír Kandráč
Druž. kráľov 1694/56, 98, Ľubovňa
rodné číslo
číslo a názov dokladu
ktorý/a/svojím podpisom uznal/a/podpis za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo vykonané dňa 13.1.2014 o 10 hod.
pred Obecným úradom v Kamienke, okres Stará Ľubovňa
Správny poplatok € zaplatený.

Overovateľ:

