

## KÚPNA ZMLUVA

spísaná medzi zmluvnými stranami :

**Obec Kamienska**, Kamienska č. 123, IČO: 00 329 941, zastúpená Ing. Jurajom Jedinákom, starostom obce

ako **predávajúci**

**a**

**Michal Lipnický**, rod. Lipnický, r.č. 480129/184, dátum narodenia 29.1.1948, bytom Veľký Lipník č. 182

ako **kupujúci**

ktorí uzatvorili medzi sebou slobodne a vážne túto

kúpnu zmluvu

### I.

Predávajúci – Obec Kamienska je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1269, katastrálne územie Veľký Lipník, a to pozemku parc. č. KNC 577 – trvalé trávne porasty o výmere 118 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/1.

### II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť definovanú v článku I tejto zmluvy - pozemok parc. č. KNC 577 a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

### III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 590,- EUR, slovom päťstodeväťdesiat eur ( t.j. 5,- EUR/1 m<sup>2</sup> ).

**IV.**

Kúpna cena bola kupujúcim uhradená predávajúcemu v plnej výške 590,-- EUR pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

**V.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

**VI.**

Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 15/2012 zo dňa 31.8.2012.

**VII.**

Účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

**VIII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**IX.**

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradia účastníci zmluvy podľa zákona.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kamienke, 17.1.2013

Predávajúci:  
Obec Kamienka



Kupujúci:

Ing. Juraj Jedinák  
starosta obce

Michal Lipnický