

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu :

- 1) **Obec Kamienska so sídlom Kamienska 123, 065 32 Kamienska, SR, IČO: 00329941, zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Jedinákom, ako predávajúci,**
- 2) **Mária Šlachtovská rod. Stašaková, nar. 08.06.1963** [redacted], bytom Vyšné Ružbachy 134, štátna príslušnosť: SR, ako kupujúca,

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok :

1. Predávajúci **Obec Kamienska so sídlom Kamienska 123, 065 32 Kamienska, IČO: 00329941** je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kú. Kamienska v katastri nehnuteľnosti **LV 2802** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo 13568/1 ostatné plochy o výmere 18930 m² pod B 1 v celosti na mene predávajúceho.
Geometrickým plánom Geodézia O.M., Ing. Olga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, číslo plánu 60/2015, ktorý úradne overila dňa 06.10.2015, pod číslom G1 467/2015, Ing. Jarmila Firmentová, boli vytvorené „diel 15“ o výmere 161 m², týkajúci sa KNC parcely 509, „diel 16“ o výmere 64 m², týkajúci sa KNC parcely 510, „diel 17“ o výmere 20 m², týkajúci sa KNC parcely 1021/7, ktoré „diely 15, 16, 17“ sú predmetom prevodu o celkovej výmere 245 m² na podiel predávajúceho.
2. Predávajúci nehnuteľnosť opísanú v bode 2./ tejto zmluvy v kú. Kamienska predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej.
3. Odpredaj uvedeného pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo v Kamienke na svojom riadnom zasadnutí dňa 30. novembra 2015 Uznesením č. 7/2015.
4. **Kúpna cena predstavuje sumu 325,85 EUR**, slovom: tristodvadsaťpäť eur, osemdesiatpäť euro centov, ktorá bola vypočítaná na základe vyššie spomínaného uznesenia č. 7/2015 (1,33 eur/m² pri výmere 245 m² to predstavuje sumu 325,85 eur), ktorá suma bude vyplatená po podpise tejto zmluvy a to v lehote 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami, ktorú skutočnosť potvrdzujú i svojim podpisom na tejto zmluve.
5. Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcej.

6. Predávajúci vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená predkupným právom ani inými právnymi vadami, nie je v prenájme a predávajúci neurobil žiadny úkon, ktorým by obmedzil, zaťažil, alebo zbavil sa vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že všetky informácie týkajúce sa jeho podielu na predmetnej nehnuteľnosti, uvedené na príslušnom liste vlastníctva, sú k dnešnému dňu pravdivé a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by si vyžiadala ich zmenu a nebol k dnešnému dňu katastrálnemu odboru podaný žiaden návrh na ich zmenu.
8. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude robiť žiadne úkony, ktorými by prevádzanú nehnuteľnosť zaťažoval, alebo previedol na tretie osoby.
9. Kupujúca tieto vyhlásenia predávajúceho prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vznikne skutočnosť, že vyhlásenie predávajúceho je v rozpore so skutočnosťou, poprípade nedodrží predávajúci svoje záväzky, zakladá to právo kupujúcej od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
10. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne záväzky na základe ktorých by mohlo byť záložné právo k ich majetku súdom, či správnym orgánom, alebo nariadená exekúcia na jeho majetok a že nemá veriteľov, ktorí by sa z dôvodu ukrátenia svojich práv mohli dovolávať neúčinnosti tejto zmluvy.
11. Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená s faktickým i právnym vzťahom prevádzanej nehnuteľnosti a je jej známa nehnuteľnosť a uznáva, že je možné ju užívať k účelu ku ktorému ju chce používať.
12. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania kúpnej zmluvy, až do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcej nebude s nehnuteľnosťou nakladať, ani meniť jej stav a zanechá jej stav taký, s akým sa kupujúca oboznámila pri vykonaní obhliadky na mieste samom.
13. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v kú. Kamienska a to **diel 15“ o výmere 161 m2**, týkajúci sa KNC parcely 509, **„diel 16“ o výmere 64 m2**, týkajúci sa KNC parcely 510, **„diel 17“ o výmere 20 m2**, týkajúci sa KNC parcely 1021/7, ktoré **„diely 15, 16, 17“** sú predmetom prevodu **o celkovej výmere 245 m2**.
14. Daňovník dane z nehnuteľnosti podľa §-u 18 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z. je kupujúca, ktorá je povinná do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tejto zmluve oznámiť vznik daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane t.j. v obci, v ktorej sa nadobudnuté nehnuteľnosti nachádzajú.
15. Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na kupujúcu v kú. Kamienska **diel 15“ o výmere 161 m2**, **„diel 16“ o výmere 64 m2**, **„diel 17“ o výmere 20 m2** v celosti.
16. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca.

17. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, jej významu a dôsledkom rozumejú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
18. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
19. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Kamienke, dňa 21. decembra 2015

Predávajúci:


.....
Obec Kamienka – Ing. Juraj Jedinák, starosta obce



Kupujúci :


.....
Mária Šlachtovská