

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Obec Kamienska**  
zastúpená Ing. Jurajom Jedinákom  
starostom obce

so sídlom 065 32 Kamienska č. 123

IČO 00329941

*d'alej ako „predávajúca“*

**1.2 Gočíková Anna r. Kolejová**

bydlisko: 065 32 Kamienska č. 208

občan SR

*d'alej ako „kupujúca“*

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

**II.**

**Preambula**

- 2.1** Predávajúca 1.1 Obec Kamienska, zastúpená starostom Ing. Jurajom Jedinákom prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku a to parcela podľa registra **EKN 13602/1** o výmere **6554m<sup>2</sup>** druh pozemku ostatné plochy zapísaný pod **B1** v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 na **liste vlastníctva 1516** vedenom, Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom pre okres Stará Ľubovňa, obec Kamienska, kat. územie Kamienska.

**III.**

**Predmet zmluvy**

- 3.1** Predávajúca 1.1 touto zmluvou predáva diel č. 15 o výmere 5m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely EKN 13602/1, z ktorého bola vytvorená parcela **CKN 214/3** o výmere **5m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 81/2015 vyhotovenom fy Geodézia O.M. Ing Oľga Mlynarčíková, Krátka 21 Spišská Belá, a kupujúca ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).

#### IV.

##### Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 1,33 € za m<sup>2</sup>, čo činí 6,65€, slovom šesťeur šesťdesiatpäťcentov.

Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcej pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti.

#### V.

##### Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.

- 5.2 Predávajúca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí, predmet kúpy alebo jeho časť neprenecha do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

- 5.3 Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy pozna z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

#### VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 V prípade, ak Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

- 6.2 Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcej o všetkých podstatných

skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

- 6.3 Predávajúca sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcej pri podpise tejto zmluvy .
- 6.4 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## VII.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať obe zmluvné strany.
- 7.3 **Predaj nehnuteľností Obce Kaminka bola schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa 30.11.2015. Výpis uznesenia 7/2015 bod 11, výpis je súčasťou kúpnej zmluvy.**

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcej musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kamienke ..... 25.2.2016



.....  
Obec Kamienka zstúpená starostom obce Ing. Jurajom Jedinákom

.....  
*a. grü A*

Gočíková Anna kupujúca