

Kúpna zmluva

(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Článok I

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Obec Kamienska**
Sídlo: Kamienska 123, 065 32 Kamienska
IČO: 00 329 941
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Jedinák, starosta obce
Číslo účtu: SK 95 0200 000 0000 1232 1602
Banka: VÚB, a.s.

Meno a priezvisko: **Katarína Hulvejová**, rod. Čabrová, občan SR
Bydlisko: Kamienska 245, 065 32 Kamienska

Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Juraj Hulvej**, rod. Hulvej, občan SR
Bydlisko: Kamienska 245, 065 32 Kamienska

Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Mgr. Marta Hulvejová**, rod. Dzivá Baluchová, občan SR
Bydlisko: Kamienska 245, 065 32 Kamienska

Dátum narodenia:
Rodné číslo:

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Juraj Zima**, rod. Zima, občan SR
Bydlisko: Kamienska 241, 065 32 Kamienska

Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Eudmila Zimová**, rod. Petrifáková, občan SR
Bydlisko: Kamienska 241, 065 32 Kamienska

Dátum narodenia:
Rodné číslo:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II

Účel zmluvy a rozdelenie pozemkov

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na základe určenia a zosúladenia skutočného stavu užívania pozemkov so zápisom v katastri nehnuteľností, na vyhotovení Geometrického plánu č. 159/2018 zo dňa 23.04.2019, vyhotoviteľom ZEBEKA - Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne overenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod číslom G1-270/2019 (ďalej len „GP 159/2018“) na nasledujúcich podmienkach:
- 2.1.1. odčlenení od parcely č. KN-C 164/2 o výmere 1044 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísanej v LV č. 2688 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pre k.ú. Kamienka vo výlučnom vlastníctve obce Kamienka, a to dielom č. 2 podľa GP 159/2018, vzniká nová parcela č. KN-C 164/10 o výmere 75 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich,
- 2.1.2. odčlenením od parcely č. KN-E 13643/7 o výmere 250 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 1516 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pre k.ú. Kamienka vo výlučnom vlastníctve obce Kamienka, a to dielom č. 6 podľa GP 159/2018, vzniká nová parcela č. KN-C 165/9 o výmere 95 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom predaja podľa zmluvy v prospech kupujúcich,
- 2.1.3. odčlenením od parcely č. KN-C 164/1 o výmere 725 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 494 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pre k.ú. Kamienka v podielovom spoluvlastníctve Kataríny Hulvejovej (podiel ½), Juraja Hulveja (podiel ¼) a Juraja Hulveja a Mgr. Marty Hulvejovej (podiel ¼), a to dielom č. 1 podľa GP 159/2018, vzniká nová parcela č. KN-C 164/9 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom predaja podľa zmluvy v prospech kupujúcich.

Článok III

Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci sa zaväzujú previesť vlastnícke právo k novovzniknutým parcelám opísaným v Čl. II, v bodoch 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3. tejto zmluvy na kupujúcich predajom podľa tejto zmluvy, na základe čoho sa kupujúci stanú výlučnými vlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 1/1) týchto novovzniknutých parciel, označených v GP 159/2018 ako diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 6.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzujú za odpredaj novovzniknutých parciel opísaných v Čl. II., v bodoch 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3. tejto zmluvy zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa ustanovení Čl. IV tejto zmluvy riadne a včas.

Článok IV

Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na základe Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamienka č. 6/2019 zo dňa 26.09.2019 na kúpnej cene za odpredávané nehnuteľnosti označené v GP 159/2018 ako diel č. 2 a diel č. 6 vo výške 5,00 €/m², v súhrnnej kúpnej cene za prevod nehnuteľnosti (celková výmera 170 m²) podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 850,00 € (slovom osemstôpäťdesiat eur).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj nehnuteľnosti označeného v GP 159/2018 ako diel č. 1 v súhrnnej kúpnej cene za prevod nehnuteľnosti (celková výmera 25 m²) podľa tejto kúpnej ceny vo výške 1,00 € (slovom jedno euro).
- 4.3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu najneskôr pri podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti.

Článok V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody v dôsledku, ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetným nehnuteľnostiam.
- 5.2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúcich. Kupujúci potvrdzujú, že stav predmetných nehnuteľností mu je dobre známy, keďže ich užívajú.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky prípadné dlhy a nedoplatky súvisiace s vlastníctvom k objektu kúpy a to ku dňu odovzdania predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim.
- 5.4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzujú sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci Predmet kúpy odovzdá do užívania kupujúcim a kupujúci ho prevezmú bez odovzdávajúceho protokolu po podpise tejto zmluvy, pričom podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa považuje za moment odovzdania resp. prevzatia predmetu kúpy do užívania kupujúcimi.
- 5.6. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a správne poplatky s vkladom do katastra nehnuteľností resp. s overovaním podpisov znášajú kupujúci.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sú od momentu podpísania tejto zmluvy svojím prejavom vôle viazaní a prehlasujú, že tento svoj prejav vôle neodvolajú a budú v prípade potreby súčinní v začatom a prebiehajúcom katastrálnom vkladovom konaní v súlade s účelom tejto zmluvy (t.j. prevodom vlastníctva).

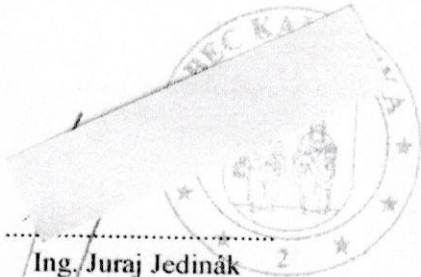
Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom si ponechá každý účastník zmluvy a dva rovnopisy budú použité v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
- 7.4. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kamienke, dňa 27.11.2019.

Predávajúci:



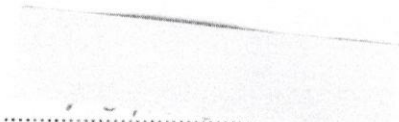
.....
Ing. Juraj Jedinák
starosta obce Kamienka

.....
Katarína Hulvejová


.....
Juraj Hulvej

.....
Mgr. Marta Hulvejová

Kupujúci:



.....
Juraj Zima



.....
Ľudmila Zimová