



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke, ktoré sa konalo dňa 19.06.2024 v zasadačke OcÚ v Kamienke

**Prítomní:** Ing. Juraj Jedinák, starosta obce, poslanci: Miroslav Beňo, Štefan Chobor, JUDr. Beáta Hrebíková, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová, Ing. Juraj Nestorík, Ing. Stanislav Sivuľka

Ospravedlnení: Ing. Juraj Nestorík, Ing. Júlia Rybovičová hlavná kontrolórka obce

**Ostatní prítomní:** Ing. Eva Hricová, riaditeľka školy, Ing. Slavomír Vislocký, konateľ spoločnosti Tisina, s.r.o. Kamienka, Mária Sivuľková, Ing. Katarína Majkutová ekonómky obce, Darina Karašová, zapisovateľka.

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol Ing. Juraj Jedinák, starosta obce. V úvode privítal, poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných .

### **2. Voľby návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Ing. Juraj Jedinák, starosta obce navrhol:

- **do návrhovej komisie:** p.p. Mgr. Nikola Škvarová, Štefan Chobor, Miroslav Beňo

- **za overovateľov zápisnice:** p.p. Ján Matoľák, Ing. Stanislav Sivuľka

- **zapisovateľku:** Darinu Karašovú.

K prednesenému návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Stanislav Sivuľka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce Ing. Juraj Jedinák dal o predloženom programe hlasovať.

1. Otvorenie – Ing. Juraj Jedinák, starosta obce
2. Voľby návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Ing. Juraj Jedinák
3. Schválenie programu OZ

4. Interpelácie poslancov OZ
5. Stanovisko HK obce Kamienka k návrhu Záverečného účtu za rok 2023 – písomne
6. Prejednanie a schválenie návrhu Záverečného účtu obce Kamienka za rok 2023 - písomne
7. Prejednanie návrhu Rozpočtového opatrenie č.3/2024, zo dňa 19.06.2024 – písomne
8. Prejednanie návrhu VZN č. 2 /2024 ktorým sa určuje výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a rozpätie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni pri Základnej škole s materskou školou, Kamienka 113 v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kamienka – písomne
9. Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu v školskom roku 2024/2025 – písomne
10. Účtovná závierka, Tisina s.r.o. Kamienka - emailom
11. Prejednanie návrhu rozdelenia zisku Tisiny s.r.o. Kamienka - písomne
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Kamienka na II. polrok 2024 - písomne
13. Došlé žiadosti - písomne
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Prijatie uznesenia
17. Záver

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matofák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia OZ.

#### **4. Interpelácie poslancov**

**p. Ing. Juraj Jedinák** - podal informáciu o stave žiadosti z predchádzajúceho OZ

**p. JUDr. Beáta Hrebíková** – sa opýtala ako je riešené čistenie potoka v našej obci

**p. Ján Matofák** – sa informoval, či sa nebudú upravovať cesty po zadných uliciach

**p. Štefan Chobor** – navrhol vymeniť na amfiteátri drevené lavice za betónové

**p. Miroslav Beňo** – sa informoval o obecnom pozemku za RD 281

#### **5. Stanovisko HK obce Kamienka k návrhu Záverečného účtu za rok 2023**

Odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Kamienka za rok 2023 predkladá hlavná kontrolórka obce Kamienka Ing. Júlia Rybovičová. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce informoval, že návrh Záverečného účtu je spracovaný v súlade s ustanovením § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa tohto paragrafu. Návrh záverečného účtu bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Riadna účtovná závierka bola overená audítorom v zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Hlavný kontrolór obce odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Kamienka za rok 2023 s výrokom celoročné hospodárenie obce sa schvaľuje bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Kamienka za rok 2023.

#### **6. Prejednanie a schválenie návrhu Záverečného účtu obce Kamienka za rok 2023**

Návrh Záverečného účtu obce Kamienka za rok 2023 predkladá Ing. Juraj Jedinák, starosta obce Kamienka. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva, bol zverejnený na úradnej tabuli a stránke obci v zákonom určenej lehote. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta obce udelil slovo ekonómke p. Sivulčkovej, ktorá v krátkosti objasnila položky financovania obce v príjmovej a výdavkovej časti.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Záverečný účet obce Kamienka za rok 2023 bez výhrad.

#### **7. Prejednanie návrhu Rozpočtového opatrenie č.3/2024, zo dňa 19.06.2024**

Rozpočtové opatrenie 3/2024, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá starosta obce Ing. Juraj Jedinák. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Rozpočtové opatrenie obce Kamienka tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Juraj Jedinák a ekonómka obce Mária Sivulková podrobne informovali poslancov o úprave rozpočtu (Rozpočtové opatrenie č. 3/2024) a odpovedali na dotazy poslancov.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Rozpočtové opatrenie č. 3/2024, zo dňa 19.6.2024.

#### **8. Prejednanie návrhu VZN č. 2 /2024 ktorým sa určuje výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a rozpätie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni pri Základnej škole s materskou školou, Kamienka 113 v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kamienka**

Návrh VZN č. 2/2024 predkladá riaditeľka školy Ing. Eva Hricová. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh VZN č. 2/2024 obce Kamienka tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Ing. Eva Hricová** podrobne informovala poslancov o navýšených poplatkoch v MŠ, ŠKD a v školskej jedálni.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** VZN č. 2/2024 ktorým sa určuje výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube detí a rozpätie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni pri Základnej škole s materskou školou, Kamienka 113 v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kamienka.

### **9. Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu v školskom roku 2024/2025**

Informáciu predkladá riaditeľka školy Ing. Eva Hricová. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Ing. Eva Hricová** riaditeľka školy v krátkosti informovala poslancov o vzdelávacom procese v školskom roku 2022/2023

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu v školskom roku 2022/2023.

### **10. Účtovná závierka, Tisina s.r.o. Kamienka**

Účtovná závierka za rok 2023, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá konateľ spoločnosti Tisina, s. r. o. Kamienka, Ing. Slavomír Vislocký. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**-Ing. Slavomír Vislocký**, konateľ spoločnosti podrobne informoval poslancov o účtovnej závierke za rok 2023, kde skonštatoval, že spoločnosť skončila rok 2023 zo ziskom 817,63 €.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** účtovnú závierku, Tisiny s.r.o. Kamienka za rok 2023.

### **11. Prejednanie návrhu rozdelenia zisku Tisiny s.r.o. Kamienka**

Návrh na rozdelenie zisku Tisiny, s.r.o. Kamienka predkladá Ing. Slavomír Vislocký, konateľ spoločnosti. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Ing. Juraj Jedinák**, starosta obce informoval poslancov, že návrh na rozdelenie zisku a účtovná závierka za rok 2023 boli prerokované v Dozornej rade dňa 17.4.2024 a udelil slovo konateľovi spoločnosti.

**Ing. Slavomír Vislocký**, konateľ spoločnosti podrobne informoval poslancov, o zisku spoločnosti Tisina, s.r.o. Kamienka za rok 2023, ktorý bol 817,63 € a navrhuje rozdelenie zisku takto:

podiel na zisku —OcÚ Kamienka 817,63 €

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** rozdelenie zisku Tisiny s.r.o. Kamienka za rok 2023 OcÚ vo výške 817,63 €.

O 17:30 hod. prišiel poslanec Ing. Martin Karaš

### **12. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Kamienka na II. polrok 2024**

Návrh plánu HK obce Kamienka na II. polrok 2024 predkladá hlavná kontrolórka obce Kamienka Ing. Júlia Rybovičová. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matolák, Mgr. Nikola Škvarová ,JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** plán HK obce Kamienka na II. polrok 2024.

### **13. Došlé žiadosti**

**Zuzana Bombarová, Kamienka 239** - Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt.

Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matolák, Mgr. Nikola Škvarová ,JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**Michaela Horbaľová, Kamienka 297** – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme

Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matolák, Mgr. Nikola Škvarová ,JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**Patrik Ochotnický, Kamienka 30** – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matolák, Mgr. Nikola Škvarová ,JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**Jozef Zamiška, Kolačkov 175** – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt

Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matolák, Mgr. Nikola Škvarová ,JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**Marek Matolák, Kamienka 239** - Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**Roman Simoník, Kamienka 239** – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy  
Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**Monika Dzadík, Kamienka 239** – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme  
Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**Michaela Bittnerová, Kamienka 54** – Žiadosť o predĺženie prenájmu bytu 239-8/A.  
Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**Branislav Špitko, Letná 7, Stará Ľubovňa** – Žiadosť o predĺženie doby nájomnej zmluvy.  
Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**Matúš Venglarčík, Kamienka 239** – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme.  
Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**Mgr. Jozef Hančár, Kamienka 239** – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.  
Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2027.

**MUDr. Ján Buvala, Jánošíkova 916/7, Polomka** – Žiadosť o predĺženie nájmu.  
Zmluva bola predĺžená o ďalšie tri roky do 30.09.2027.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová ,JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájmovej zmluvy do 30.09.2027.

**Martin Karaš, Kamienka 233** – Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme.  
Zmluva bola predĺžená o ďalší jeden rok do 01.05.2025.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová ,JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájmovej zmluvy do 01.05.2025.

**Ivan Zima, Kamienka 239** – Žiadosť o zmenu nájomcu.  
Poslanci odsúhlasili zmenu nájomcu bytu č. 9/A pre Ivana Zimu, Kamienka 239 na tri roky. (1.6.2027)

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová ,JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zmenu nájomcu bytu č. 9A a to Ivanovi Zimovi, Kamienka 239.

**Vladimír Karkošiak, Kamienka 239** – Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy na byt.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová ,JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie nájmovej zmluvy na byt.

**Ľubomír Kuľanda, Veľký Lipník 2** – Žiadosť o ponechanie lavičky v lokalite Hlušková na LV 1541.  
Poslanci nemajú výhrady k ďalšiemu využívaniu lavičky na poľovnickej účely.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová ,JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** ďalšie užívanie lavičky v lokalite Hlušková na LV 1541 na poľovnickej účely.

**Michal Lichvar, Kamienka 438** – Žiadosť o pridelenie nájmovej zmluvy. Menovaný je zaradený do poradovníka.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o pridelenie nájmovej zmluvy.

**Nadežda Špesová, Veľký Lipník 189** – Žiadosť o odpredaj pozemku KN-C 487/2, k. ú. Veľký Lipník.  
Žiadosť bude prejedaná na najbližšom OZ, po obhliadke pozemku na tvare miesta.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť na odpredaj pozemku KN-C 487/2, k.ú. Veľký Lipník.

#### **14. Rôzne**

**p. Ing. Stanislav Sivulka** - predseda Dozornej rady informoval poslancov, že dňa 17.4.2024 zasadala dozorná rada a odsúhlasila odmenu konateľovi Tisiny, s.r.o. Kamienka za obdobie 2022/2023 vo výške 2 000 €.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** odmenu konateľovi spoločnosti Tisina s.r.o. Kamienka vo výške 2 000 €.

**Dodatok č. 3** k zmluve o nájme lesných pozemkov zo dňa 30.12.2009, v znení dodatku č. 2 zo dňa 23.12.2019

**Ing. Slavomír Vislocký** konateľ spoločnosti Tisina s.r.o. Kamienka informoval, že v k.ú. Kamienka došlo k zmene klasifikácie druhu niektorých pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa a to z pôvodného druhu TTP na nový druh lesný pozemok a z tohto dôvodu je potrebný nový dodatok č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2009 a k dodatku č.1 zo dňa 30.12.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 23.12.2019.

Hlasovanie: **Za:** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ing. Stanislav Sivulka, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Škvarová, JUDr. Martina Duchová), **proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Dodatok č. 3 k zmluve o nájme lesných pozemkov zo dňa 30.12.2009, v znení dodatku č. 2 zo dňa 23.12.2019.

1. v katastrálnom území Kamienka, evidovaných na liste vlastníctva č. 4338 –

- pozemok registra C KN parcelné číslo 8147 – lesný pozemok o výmere 1370 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 6980 – lesný pozemok o výmere 2960 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 6383 – lesný pozemok o výmere 1224 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 8145 – lesný pozemok o výmere 3075 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 8227 – lesný pozemok o výmere 5590 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 8592 – lesný pozemok o výmere 14022 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 6901 – lesný pozemok o výmere 4526 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 6639 – lesný pozemok o výmere 7650 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 6844 – lesný pozemok o výmere 8614 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4836/8 – lesný pozemok o výmere 15959 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 7233 – lesný pozemok o výmere 4880 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4941 – lesný pozemok o výmere 1404 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4942 – lesný pozemok o výmere 910 m<sup>2</sup>



- pozemok registra C KN parcelné číslo 8240 – lesný pozemok o výmere 2916 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 8349 – lesný pozemok o výmere 13913 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 8734 – lesný pozemok o výmere 3160 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 8739 – lesný pozemok o výmere 460 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 8740 – lesný pozemok o výmere 943 m<sup>2</sup>

o celkovej výmere 93576 m<sup>2</sup>, t.j. 9,3576 ha,

2. v katastrálnom území Veľký Lipník, evidovaných na liste vlastníctva č. 1541 –

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1262 – lesný pozemok o výmere 6695 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1239/2 – lesný pozemok o výmere 1,2848 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1239/4 – lesný pozemok o výmere 1,6195 m<sup>2</sup>

o celkovej výmere 35738 m<sup>2</sup>, t.j. 3,5738 ha,

spolu v celkovej výmere v oboch katastrálnych územiach 12,93 ha,

žiadateľovi – spoločnosti TISINA s.r.o. so sídlom 065 32 Kamienka 532, IČO: 31 727 042,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov vo vložke č. 3020/P,

oddiel Sro,

za nájomné vo výške 5,-- EUR/1ha ročne, t.j. spolu vo výške 64,65 EUR ročne,

podľa ust. § 9aa ods. 2, písm. c) v spojení s ust. § 9aa ods. 4, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vzhľadom k tomu, že v danom prípade úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,-- EUR.

OZ zároveň vyhlasuje, že vyššie uvedené uznesenie je v súlade s ust. § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

OZ zároveň poveruje starostu obce uzatvoriť dodatok k jestvujúcej nájomnej zmluve s nájomcom za vyššie uvedených podmienok.

Odôvodnenie:

1. Dňa 30.12.2009 bola medzi Obcou Kamienka ako prenajímateľom a spoločnosťou TISINA s.r.o. ako nájomcom uzavretá zmluva o nájme lesných pozemkov, predmetom ktorej boli pozemky katastrálnom území Kamienka o výmere 830,96 ha a v katastrálnom území Veľký Lipník o výmere 666,22 ha, spolu vo výmere 1497,18 ha.

Znenie nájomnej zmluvy bolo vo vzťahu k výške nájomného menené a dopĺňané dodatkami č. 1 zo dňa 30.12.2010 a č. 2 zo dňa 23.12.2019, pričom aktuálna výška nájomného predstavuje

5,-- EUR/1ha ročne.

2. V priebehu procesu pozemkových úprav, vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení v katastrálnom území Kamienka došlo k zmene klasifikácie druhu niektorých pozemkov vo vlastníctve obce, a to z pôvodného druhu pozemku – trvalý trávny porast, na nový druh – lesný pozemok. Uvedená zmena sa týkala pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 4338, a to pozemkov registra C KN parcelné číslo 8147, 6980, 6383, 8145, 8227, 8592, 6901, 6639, 6844, 4836/8, 7233, 4941, 4942, 8240, 8349, 8734, 8739 a 8740 o celkovej výmere 9,3576 ha.

3. Na základe zistenia nesúladu druhu niektorých pozemkov vo vlastníctve obce v katastrálnom území Veľký Lipník podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor svojím rozhodnutím zo dňa 17.7.2023 pod č. OU-SL-PLO-2023/006248-002 určil, že skutočný druh dotknutých pozemkov je lesný pozemok. Následne, na podklade uvedeného rozhodnutia Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vykonal v katastri nehnuteľností zmenu druhu týchto pozemkov z pôvodného druhu – trvalý trávny porast, na nový druh – lesný pozemok. Uvedená zmena sa týkala pozemkov evidovaných na liste vlastníctva 1541, a to pozemkov registra C KN parcelné číslo 1262, 1239/2 a 1239/4 o celkovej výmere 3,5738 ha.

Vzhľadom k tomu, že všetky doterajšie lesné pozemky vo vlastníctve obce boli prenechané do dlhodobého nájmu u vyššie uvedenému subjektu – spoločnosti TISINA s.r.o., v ktorej je Obec Kamienka vlastníkom 100 % obchodného podielu, pričom zo strany obce neboli v jeho priebehu vytýkané nájomcovi žiadne výhrady voči spôsobu obhospodarovania jej lesného majetku, je účelné, aby aj predmetné „novovzniknuté“ lesné pozemky, ktorých celková výmera 12,93 ha bude v novej celkovej výmere všetkých pozemkov prenechaných do nájmu (1510,11 ha) predstavovať necelé jedno percento (0,86 %), boli prenechané do nájmu rovnakému subjektu, za rovnakých podmienok nájmu. Uvedená účelnosť je daná najmä vzhľadom na komerčnú nerentabilnosť samostatného hospodárenia na tak malej výmere, vyplývajúcu zo skutočnosti, že k zalesneniu predmetných (pôvodne poľnohospodárskych) pozemkov došlo v relatívne nedávnej minulosti, lesné porasty na nich sú mladé, vyžadujúce si v najbližšom hospodárskom období (cca 20 rokov) hlavne finančné náklady spojené s komplexnou starostlivosťou o ne (napr. starostlivosť o hygienu porastov, prebierky, spracovanie prípadnej kalamity) a neumožňujúce v tomto období dosiahnutia akéhokoľvek ekonomického príjmu z ťažby.

Úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu podľa ust. § 9aa ods. 2, písm. c) v spojení s ust. § 9aa ods. 4, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predstavuje 646,50 EUR.

#### **Ing. Juraj Jediná starosta obce POĎAKOVAL**

- všetkým za prípravu a realizáciu 59. ročníka Festivalu
- Ing. Martinovi Karašovi za prípravu programu na 59. ročníku festivalu
- všetkým za prípravu a realizáciu Furmanských pretekov
- učiteľkám v materskej škole za prípravu programu detí na 59. ročník festivalu
- p. Ing. Martinovi Karašovi za dotáciu poslancu PSK vo výške 5. 000 € – (gastro zariadenie kuchynka KD)
- účtovníčke p. Márii Sivulčkovej za dlhoročnú prácu ekonomiky na Ocú Kamienka pri príležitosti odchodu do dôchodku

## **Ing. Juraj Jediná starosta obce INFORMOVAL**

- ukončenie oplotenia pri ČOV, ktoré stálo 7 671,60 €
- zhotovenie brány na ČOV v sume 1 155,60 €
- zaslanie žiadosti na Ministerstvo financií – poskytnutie dotácií na individuálne potreby obce - 12 800 € - ( modernizácia výdajne stravy v budove Amfiteátra novým gastro zariadením)
- zaslanie žiadosti z rezervy predsedu vlády SR – 25 000 € na vybavenie novej technológie na ČOV
- v DS prijímajú sociálnu službu traja klienti a sú dve zamestnankyne
- dobrovoľné stupne na 59. ročníku festivalu činilo 260 €

### **15. Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil

### **16. Prijatie uznesenia**

Predseda návrhovej komisie Miroslav Beňo prečítala poslancom OZ uznesenie, ktoré bolo poslancami v jednotlivých bodoch schválené.

### **17. Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Juraj Jedinák, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

### **Overovatelia zápisnice:**

Ing. Stanislav Sivulka .....

Ján Matofák .....

### **Zapisovateľ:**

Darina Karašová .....

Ing. Juraj Jedinák  
starosta obce