



Z á p i s n i c a

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke,
konaného dňa 14.01.2025 o 16:00 hod. v zasadačke Obecného úradu
v Kamienke**

Na zasadnutí boli prítomní:

- 1. Ing. Juraj Jedinák, starosta obce**
- 2. Poslanci obecného zastupiteľstva:** Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
- 3. Ďalší prítomní:** Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce, Ing. Katarína Majkutová ekonómka obce, Darina Karašová, zapisovateľka.
- 4. Ospravedlnený:** Ing. Stanislav Sivulka,

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril a viedol Ing. Juraj Jedinák, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Na zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov, preto bolo konštatované, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľby návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Juraj Jedinák, starosta obce navrhol:

- do návrhovej komisie:** p.p. Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, JUDr. Martina Duchová
- za overovateľov zápisnice:** JUDr. Beáta Hrebíková, Mgr. Nikola Simoníková
- zapisovateľku:** Darinu Karašovú.

K prednesenému návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený v pozvánke na OZ. Potom vyzval poslancov, či má niekto návrh na vypustenie, resp. na doplnenie bodu programu. Nikto z prítomných návrh na doplnenie, resp. na vypustenie bodu programu nepredložil.

Starosta obce Ing. Juraj Jedinák dal o predložennom zverejnenom programe hlasovať.

1. Otvorenie – Ing. Juraj Jedinák, starosta obce
2. Voľby návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Ing. Juraj Jedinák
3. Schválenie programu OZ
4. Interpelácie poslancov OZ
5. Prejednanie dôvodovej správy k podaniu žiadosti na ŠFRB a MD a RR SR k obstarávaniu nájomných bytov – písomne
6. Prejednanie návrhu na uznesenie:
 - a) Investičný zámer k obstarávaniu stavby „**Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka**“.
 - b) Podanie žiadosti
 - Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie **12 nájomných bytov** podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie **12 nájomných bytov** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Kanalizačná prípojka splašková, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Káblová NN prípojka OEZ, SO 06-Spevnené plochy, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Kanalizačná prípojka splašková, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Káblová NN prípojka OEZ, SO 06-Spevnené plochy, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
 - c) Financovanie
 - Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Prijatie uznesenia
10. Záver

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, **zdržal sa**: 0.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia OZ.

4. Interpelácie poslancov

p. Ing. Juraj Jedinák - podal informáciu o stave žiadosti z predchádzajúceho OZ

5. Prejednanie dôvodovej správy k podaniu žiadosti na ŠFRB a MDV SR k obstarávaniu nájomných bytov

Ing. Juraj Jedinák, starosta obce podrobne informoval poslancov o výstavbe nájomných bytov.

Obec Kamienka v súlade s plánom rozvoja obce i regiónu chce pokračovať vo výstavbe nájomných bytových domov v súlade s územným plánom a spracovanou urbanistickou štúdiou. V súčasnosti ma obec obsadené všetky nájomné byty a eviduje viac ako 15 žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. Z toho vyplýva, že v budúcnosti nebude problém obsadiť nájomné byty v navrhovanom bytovom dome a obec plánuje v roku 2025 pokračovať vo výstavbe 12 b. j. nájomného bytového domu v Kamienke, bežného štandardu, ktorý bude pozostávať z 12 bytových jednotiek v zložení:

Bytový dom je navrhovaný ako dvojpodlažný.

1 NP - 6 bytov: Byt (a) a byt (d) trojizbový, byt (b) a (e) dvojizbový, byt (c) a (f) jednoizbový

2 NP – 6 bytov: Byt (a) a byt (d) trojizbový, byt (b) a (e) dvojizbový, byt (c) a (f) jednoizbový

Celková úžitková plocha 349,63 na 1. NP a 349,63 na 2. NP, priemerná plocha bytov predstavuje 58,27 m².

Navrhované byty v starej materskej škole sú prístupné z dvoch existujúcich dvojramenných schodísk cez navrhované pavlače v existujúcich chodbách na 1 NP a 2 NP.

Spoločné priestory tvoria vstupné zádveria, chodby, schodisko, miestnosť ÚVK a ZTI, miestnosti pre uloženie kočíkov a bicyklov.

Obec Kamienka sa bude uchádzať o maximálnu možnú výšku dotácie z MDV SR v kombinácii s úverom zo ŠFRB, aby sa zabezpečilo čo najvýhodnejšie financovanie tejto stavby:

- **SO – 01 Vlastný objekt + vykurovanie, zdravotníctvo, elektroinštalácia, fotovoltický systém** bude financovaný 35% z obstarávacích nákladov dotáciou z MDV SR a 65% z obstarávacích nákladov úverom zo ŠFRB a z rozpočtu obce 15,67 €.
- Technická infraštruktúra **SO.02 – Kanalizačná prípojka splašková, SO.03 – Vodovodná prípojka, SO.05 – Káblová NN prípojka OEZ, SO.06 – Spevnené plochy** bude financovaná vlastnými zdrojmi v kombinácii s dotáciou z MDV SR a úverom zo ŠFRB a z rozpočtu obce.

Sumarizácia financovania výstavby nájomných bytov v obci Kamienka.

Obstarávacie náklady celkom (vrátane projektov) :	996 872,21 €
Výška dotácie na bytový dom :	326 080,00 €
Výška dotácie na technickú vybavenosť:	14 160,00 €
Výška úveru na bytový dom:	605 580,00 €
Výška úveru na technickú vybavenosť:	35 630,00 €
Vlastné zdroje obce Kamienka:	15 422,21 €

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti 0, zdržal sa: 0.

6. . Prejednanie návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. INVESTIČNÝ ZÁMER

a) Schvaľuje:

1. Investičný zámer

Obstaranie stavby „**Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka**“ v zložení SO -01 Vlastný objekt + vykurovanie, zdravotnícka, fotovoltický systém, výstavbou na pozemkoch KN – C 341/9 a KN – C 341/3, k.ú. Kamienka, ktorá bude v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Peter Kačír – ODYSEA, Levočská 97, 080 01 Prešov schválenou v stavebnom konaní č.520/2023 – SÚ/Jk zo dňa 13.12.2023

a

Obstaranie súvisiacej technickej infraštruktúry výstavbou v zložení: SO.02 – Kanalizačná prípojka splašková, SO.03 – Vodovodná prípojka, SO.05 – Káblová NN prípojka OEZ, výstavbou na pozemkoch KN – C 341/9 a KN – C 341/3, k.ú. Kamienka, ktorá bude v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Peter Kačír – ODYSEA, Levočská 97, 080 01 Prešov schválenou v stavebnom konaní č.520/2023 – SÚ/Jk zo dňa 13.12.2023 a stavby „**Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka SO 06 – Spevnené plochy**“ v zložení SO.06 – Spevnené plochy, výstavbou na pozemku KN – C 341/9, ktorá je v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Ľubomír Hrabčák, L+H KOM s.r.o., Vihorlatská 17, 080 01 Prešov schválenou v stavebnom konaní č. 48/2023 – 567 SÚ / Jk zo dňa 02.01.2024

2. Uzatvorenie „Zmluvy o dielo: 2024/MS, „ so Zhotoviteľom stavebných prác: STACH s.r.o., Fričkovce 1, 086 42 Fričkovce, IČO 46 866 566, v celkovej výške 955 192,40 € s DPH, predmetom ktorej je:

- výstavba nájomných bytov
- výstavba technickej infraštruktúry

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková

proti: 0, zdržal sa: 0.

b) Poveruje starostu obce:

Podpísaním Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác: STACH s.r.o., Fričkovce 1, 086 42 Fričkovce, IČO 46 866 566, v celkovej výške 979 072,21 € s DPH (Dodatok č.1 k zmluve o dielo 23% DPH), ako úspešných uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ceny jednotlivých stavebných objektov vrátane DPH:

SO – 01 Vlastný objekt		915 062,93 €
SO – 01.1 ASR		612 243,73 €
SO – 01.2 Zdravotechnika		65 434,24 €
SO – 01.3 Ústredné vykurovanie		110 581,83 €
SO – 01.4 ELI (uzemnenie, bleskozvod, ELI, SLP, fotovoltika)		126 803,12 €
	Uzemnenie	4 456,19
	Bleskozvod	5 126,39
	ELI	79 273,31
	SLP	18 480,34
	Fotovoltika	19 466,89
SO.02 – Kanalizačná prípojka splašková		7 172,17 €
SO.03 – Vodovodná prípojka		11 211,97 €
SO.05 – Káblková NN prípojka OEZ		5 482,12 €
SO.06 – Spevnené plochy		40 143,02 €

Suma spolu	979 072,21 €
------------	--------------

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

B. PODANIE ŽIADOSTI

a) Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie **12 nájomných bytov** podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie **12 nájomných bytov** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Kanalizačná prípojka splašková, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Káblová NN prípojka OEZ, SO 06-Spevnené plochy, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Kanalizačná prípojka splašková, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Káblová NN prípojka OEZ, SO 06-Spevnené plochy, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

b) Poveruje: starostu obce:

- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, **zdržal sa**: 0.

c) Berie na vedomie

- Obstarávacie náklady stavby „Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka“ a „Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka SO 06 – Spevnené plochy“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce *	Obstarávacie náklady celkom
SO -01 Vlastný objekt	915 062,93 €	16 612,74 €	931 675,67 €
SO – 01.1 ASR	612 243,73 €	11 084,06 €	623 327,79 €
SO – 01.2 Zdravotechnika	65 434,24 €	1 183,70 €	66 617,94 €
SO – 01.3 Ústredné vykurovanie	110 581,83 €	2 002,50 €	112 584,33 €
SO – 01.4 ELI	126 803,12 €	2 342,48 €	129 145,60 €
Uzemnenie	4 456,19		
Bleskozvod	5 126,39		
ELI	79 273,31		
SLP	18 480,34		
Fotovoltaika	19 466,89		
SO.02 – Kanalizačná prípojka splašková	7 172,17 €	129,94 €	7 302,11 €
SO.03 – Vodovodná prípojka	11 211,97 €	202,92 €	11 414,89 €
SO.05 – Káblová NN prípojka OEZ	5 482,12 €	128,16 €	5 610,28 €
SO.06 – Spevnené plochy	40 143,02 €	726,24 €	40 869,26 €
Suma spolu s DPH	979 072,21 €	17 800,00 €	996 872,21 €

* Projektová dokumentácia na jednotlivé stavebné objekty bola vyrátaná na základe rozpočtu projektu oprávnenej osoby pred procesom VO.

Cena za projektové práce je v súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 15.05.2023 so zhotoviteľom Ing. Peter Kačír – ODYSEA, Levočská 97, 080 01 Prešov predmetom ktorej je „Vypracovanie projektovej

dokumentácie stavebného diela: Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka“, uzatvorenou dňa 15.05.2023, ktorá bola podpísaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

C. FINACOVANIE

a) Schvaľuje

. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Obstarávacie náklady celkom (vrátane projektov) :	996 872,21 €
Výška dotácie na bytový dom :	326 080,00 €
Výška dotácie na technickú vybavenosť:	14 160,00 €
Výška úveru na bytový dom:	605 580,00 €
Výška úveru na technickú vybavenosť:	35 630,00 €
Vlastné zdroje obce:	15 422,21 €

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady	Dotácia	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
SO -01 Vlastný objekt	931 675,67 €	326 080,00 €	605 580,00 €	15,67 €
SO – 01.1 ASR	623 327,79 €			
SO – 01.2 Zdravotechnika	66 617,94 €			
SO – 01.3 Ústredné vykurovanie	112 584,33 €			
SO – 01.4 ELI	129 145,60 €			
Uzemnenie				
Bleskozvod				

	ELI				
	SLP				
	Fotovoltaika				
SO.02 – Kanalizačná prípojka splašková		7 302,11 €	3 360,00 €	3 942,11 €	0,00€
SO.03 – Vodovodná prípojka		11 414,89 €	6 125,00 €	5 289,89 €	0,00 €
SO.05 – Káblová NN prípojka OEZ		5 610,29 €	0,00 €	0,00 €	5 610,29 €
SO.06 – Spevnené plochy		40 869,26 €	4 680,00 €	26 400,00 €	9 789,26 €

2. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 15,67 €

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 15 406,54 €

Teda:

Celkové obstarávacie náklady výstavby nájomných bytov v bytovom dome – 12 b.j. vrátane ceny za projektové práce 931 675,67 €

Úverom zo ŠFRB vo výške 65 % z obstarávacích nákladov,	t.j.	605 580,00 €
Dotáciou z MD SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov	t.j.	326 080,00 €
Dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami obce	t.j.	15,67 €

Celkové obstarávacie náklady za technickú infraštruktúru vrátane ceny za projektové práce vo výške 63 635,34 €

Kanalizačná prípojka splašková (SO.02)

Obstarávací náklad vrátane cenný za projektové práce 7 302,11 €

Úverom zo ŠFRB vo výške	t.j.	3 942,11 €
Po zaokruhlení		3 940,00 €
Dotáciou z MD SR vo výške	t.j.	3 360,00 €
Dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami obce	t.j.	2,00 €

Vodovodná prípojka (SO.03)

Obstarávací náklad vrátane cenný za projektové práce 11 414,89 €

Úverom zo ŠFRB vo výške	t.j.	5 289,89 €
Dotáciou z MD SR vo výške	t.j.	6 125,00 €
Po zaokrúhlení		6 120,00 €
Dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami obce	t.j.	5,00 €

Káblová NN prípojka OEZ (SO.05)

Obstarávací náklad vrátane cenný za projektové práce 5 610,28 €

Úverom zo ŠFRB vo výške	t.j.	0,00 €
Dotáciou z MD SR vo výške	t.j.	0,00 €
Dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami obce	t.j.	5 610,28 €

Spevnené plochy (SO.06)

Obstarávací náklad vrátane cenný za projektové práce 40 869,26 €

Úverom zo ŠFRB vo výške	t.j.	26 400,00 €
Dotáciou z MD SR vo výške	t.j.	4 680,00 €
Dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami obce	t.j.	9 789,26 €

4.Zabezpečenie záväzkov nasledovne

a) Zriadenie záložného práva na zabezpečenie záväzkov z úverov poskytnutých na nájomné byty a na technickú vybavenosť k týmto bytom na majetok obce Kamienka v hodnote min. 1,3 násobku oboch požadovaných úverov - nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva LV č. 2688:

- Pozemok KN – C 341/9 o výmere 3 250 m² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kamienka
- Pozemok KN – C 341/3 o výmere 632 m² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kamienka Materská škola a detské jasle čs 530
- Pozemok – parcelné číslo 13 o výmere 859 m² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kamienka Budova obecného úradu čs. 123
- vrátane pozemku pod budovou

„Obec Kamienka sa zaväzuje vyčleňovať v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úverov zo ŠFRB počas celej doby splatnosti úverov“

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

b) Splnomocňuje starostu obce:

- prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemkov pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

c) Žiada starostu obce.

- Zriadenie záložného práva na zabezpečenie záväzkov

- aby uskutočnil všetky kroky, opatrenia a úkony potrebné k obstaraniu majetku uvedeného vyššie a k získaniu finančných podpôr zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie tohto majetku ako aj k zriadeniu záložného práva v zmysle tohto uznesenia, k uzatvoreniu dodatkov k zmluvám a k dojednaniu ich obsahu a pod. vrátane zmeny, doplnenia, bližšej špecifikácie a opráv prípadných chýb vo vyššie uvedených výrokoch, ktorý týmto uznesením schvaľuje.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

7. Rôzne

Starosta obce Ing. Juraj Jedinák :

1. Poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave „Dni Rusín. zvykov a tradícií obce Kamienka“ a za prípravu a realizáciu Stolnotenisového turnaja
2. Poďakoval všetkým, ktorí boli nápomocní pri hasení požiaru RD 319
3. Informoval o výpadku podielových daní
4. Informoval o vyčlenení finančných prostriedkov z rozpočtu obce a materiálnu pomoc rodine p. Kiliániho
5. Informoval o projekte s názvom „Bicyklové pohraničie“

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

Obečné zastupiteľstvo v Kamienke **berie na vedomie** informácie starostu obce Kamienka Ing. Juraja Jedináka.

Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – Humanitarian, n.o, Jarabina 289.

In. Juraj Jedinák informoval poslancov o došlej žiadosti, kde Senior residence, Vyšné Ružbachy 125, žiada o finančný príspevok na prevádzku poskytovania sociálnej služby pre obyvateľku p. Helenu Zimovú, Kamienka 157.

Poslanci žiadosť zobrali na vedomie.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke **berie na vedomie** Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – Humanitarian, n.o, Jarabina 289.

Ing. Juraj Jedinák, starosta obce Kamienka v zmysle ustanovení § 3, ods. 6 vyhlášky MV SR č. 169/2002 Z.z. o hasičských jednotkách, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi týkajúce sa hasičských jednotiek navrhol do funkcie technika – strojníka OHZ p. Petra Raškeviča, Kamienka 142.

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke **schvaľuje v bode a** zaradenie do funkcie technika – strojníka OHS Petra Raškeviča, Kamienka 142.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák, starosta obce Kamienka v zmysle § 15, ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi navrhol za preventivára požiarnej ochrany obce Kamienka Bc. Jozefa Varholu, Hlavná 1499/131, 059 95 Toporec.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke **schvaľuje v bode b** ustanovenie za preventivára požiarnej ochrany obce Kamienka Bc. Jozefa Varholu, Hlavná 1499/131, 059 95 Toporec.

Ing. Juraj Jedinák starosta obce navrhol poslancom prijatie úveru z príma banky, Slovensko, na financovanie nevyhnutných výdavkov obce Kamienka v prípade nedostatku fin. prostriedkov z výnosu dane z príjmov.

Poslanci sa zhodli na prijatie úveru vo výške 100 000.- EUR.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková,

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matofák Ing. Juraj Nestorík, Mgr. Nikola Simoníková
proti: 0, zdržal sa: 0.

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke **schvaľuje v bode c** prijatie Municipálneho úveru – Superlinka (SL) (ďalej len „úver“) vo výške 100 000.- EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“), za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, ako aj s možnosťou transformácie prijatého úveru na termínovaný úver.

Zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vcedených v Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „banka“) za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zapletenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

8. Diskusia

9. Prijatie uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Martin Karaš prečítal poslancom OZ uznesenie, ktoré bolo poslancami v jednotlivých bodoch schválené.

19. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Juraj Jedinák, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Beáta Hrebíková

Mgr. Nikola Simoníková

Zapisovateľ:

Darina Karašová

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce