

Obec Kamienka v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 582./2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É H O N A R I A D E N I A
O B C E O M I E S T N Y C H D A N I A C H A M I E S T N O M P O P L A T K U Z A
K O M U N Ä L N E O D P A D Y A D R O B N É S T A V E B N É O D P A D Y**

NA ÚZEMÍ OBCE KAMIENKA

č. 2 /2013

I. ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Kamienka.

Druhy miestnych daní

§ 2

1. Obec Kamienka na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,

2. Obec Kamienka na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Zdaňovacie obdobie

§ 3

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), b), ods. 3 a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok, ak § 90 ods. 3 až 6 neustanovuje inak.

II. ČASŤ

Daň z nehnuteľností

§ 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§5

Daňovník

Daňovníkmi dane z pozemkov sú daňovníci uvedení v ustanovení § 5 zákona.

Predmet dane

§6

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Kamienka v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky,

(2) Podrobná úprava predmetu dane z pozemkov je uvedená v ustanoveniach § 6 ods. 2 až 7 zákona.

Základ dane

§7

(1) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v nasledovnej tabuľke.

Okres	Kód KU*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m ²	
			Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	Trvalý trávnatý porast
710	823511	Kamienka	0,1204	0,0239

(2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v nasledovnej tabuľke

Obec s počtom obyvateľov	Hodnota v eurách/m ²	
	Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	Stavebné pozemky
Od 1001 do 6 000	1,85	18,58

(3) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m², je hodnota pozemku zistenej za 1 m² je uvedená v nasledovnej tabuľke. Takto ustanovená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Okres	Kód KU*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m ²	
			Lesné pozemky	Vodné plochy
710	823511	Kamienka	0,0799	0

Sadzba dane

§ 8

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, **0,31 %**,
- b) záhrady, **0,31 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, **0,31 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, **0,61 %**,
- e) stavebné pozemky, **1,21 %**.

Výpočet dane z pozemkov

§ 8a

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8

Daň zo stavieb

§ 9

Daňovníkmi dane zo stavieb sú daňovníci uvedení v ustanovení § 9 zákona.

Predmet dane

§ 10

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Kamienka.

(2) Podrobná úprava predmetu dane zo stavieb je uvedená v ustanoveniach § 10 ods. 1 až 4 zákona.

Základ dane

§ 11

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Sadzba dane

§ 12

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

Obec stanovuje nasledovné sadzby:

Sadzby za 1m ² / €	Druh stavby
0,069	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,069	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na administratívu
0,210	stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,281	samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
1,054	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
0,210	Ostatné stavby

(3) Správca dane určuje príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách v sume 0,033 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Výpočet dane zo stavieb

§ 12a

(1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12.

(2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 3. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 2 a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 3, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 3.

Daň z bytov § 13

Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú daňovníci uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

Predmet dane § 14

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby, sú byty a nebytové priestory.

(2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

Základ dane § 15

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Sadzba dane § 16

(1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(2) Obec stanovuje ročnú sadzbu dane z bytov aj za nebytový priestor **0,069 eur**.

Výpočet dane § 16a

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16 .

Vznik a zánik daňovej povinnosti

§18

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

(3) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočíta.

(4) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinná uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

III. Časť DAŇ ZA PSA

Predmet dane §22

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je

- pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- pes umiestnený v útulku zvierat,
- pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Daňovník
§23

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Základ dane
§24

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane
§25

Sadzba dane je 6 €, za jedného psa za kalendárny rok a za každého ďalšieho 8 €.

Vznik a zánik daňovej povinnosti
§26

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Správa dane
§28

Miestne príslušnou obcou je obec Kamienka, na ktorej území je pes chovaný.

IV. Časť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Predmet dane
§30

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona .

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Daňovník §31

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Základ dane §32

Základom dane je užívanie verejného priestranstva.

Sadzba dane §33

Správca dane určuje za užívanie verejného priestranstva za každý stánok

- ◆ 10 € (cukrovinky, suveníry, cukrová vata , ovocie zelenina, predaj CD,...)
- ◆ 12 € (občerstvenie bez alkoholu(bagety klobásy,..)
- ◆ 12€ (občerstvenie s alkoholom)
- ◆ 20 € umiestnenie zariadenia cirkusu , lunaparku a iných atrakcií na deň/
nezapočítavajú sa dni rozloženia a zloženia lunaparku
- ◆ 20 € iné atrakcie (hrad, trampolína, šmýkačky)

Verejné priestranstva vyhradené správcom dane, fyzická osoba alebo právnická osoba môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

§34

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

§ 34a

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Užívané priestranstvo po ukončení predaja dá daňovník do pôvodného stavu.

Daň sa vyberá: jednorázovo v hotovosti do pokladnice obecného úradu.

V. Časť

Daň za ubytovanie

§ 37

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v

ubytovacím zariadením, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (ďalej len „zariadenie“).

Daňovník

§ 38

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Základ dane

§ 39

Základom dane je počet prenocovaní.

Sadzba dane

§ 40

Sadzbu dane obec určuje za 1 osobu za 1 noc 0,20 centov.

Vyberanie dane

§ 41

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

Správa dane

§ 42

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

Správa a vyberanie dane

1. Plateľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Daň v stanovenej výške pre správcu dane od ubytovaných osôb vyberá a ručí za ňu prevádzkovateľ zariadenia.
3. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane.
4. Daň za ubytovanie je zahrnutá v cene za ubytovanie, ktorú vyberá prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia za poskytovanú službu ubytovania.
5. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane predkladať do 15 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka výkaz o počte prechodne ubytovaných osôb a o výške vybratej dane.
6. Vybratú daň je prevádzkovateľ povinný v lehote do 15 dní po uplynutí štvrtroka odvieť na účet správcu dane, alebo ju uhradiť v hotovosti v pokladni správcu dane.
7. Správca dane je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania týchto ustanovení v súlade so zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní.

VI. Časť

Poplatok

§77

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Kamienka.

(2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,

b) alebo osoba ktorá je na území obci oprávnená užívať alebo užíva dom, byt, nebytový priestor, garáž, drobnú stavbu.

c) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie

d) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov nehnuteľnosti; poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník;

Sadzba poplatku

(1) Sadzba poplatku pre fyzické osoby, ktoré majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt je vo výške 12 € na osobu za kalendárny rok,

(2) právnické osoby, ktoré sú oprávnené užívať nehnuteľnosť podľa ods. 2 písm. b), vo výške 7 € za zamestnanca za kalendárny rok,

(3) pre podnikateľov podľa ods. 2 písm. c) vo výške 7 € za osoby, ktoré sú v pracovnom vzťahu za kalendárny rok.

Fyzické a právnické osoby podnikatelia, ktorí sú oprávnení užívať, alebo užívajú nehnuteľnosť na podnikanie sú povinní uzatvoriť zmluvu a objednávku o odvoze komunálneho a drobného stavebného odpadu s firmou oprávnenou na vývoz odpadu (EKOS a pod.).

(4) Obec poplatok odpustí, ak sa poplatník obci preukáže čestným prehlásením, že:

- sa zdržiava mimo územia Obce Kamienka viac ako 365 dní v roku

Poplatníkovi, ktorý obci preukáže, že:

- sa zdržiava mimo územia Obce Kamienka 90 dní po sebe nasledujúcich, patrí úľava 25% z poplatku,

t.z., že poplatník zaplatí 9 €

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- originál potvrdenia príslušného orgánu o pobyte vydaného podľa predpisov príslušnej krajiny, v ktorej sa poplatník dlhodobo zdržiava, spolu s prekladom tohto potvrdenia, pokiaľ je toto potvrdenie vydané v inom ako slovenskom alebo v českom jazyku,

- originál potvrdenia o dennom štúdiu vydaného príslušnou školou,

- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,

- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody.

Odpustenie poplatku je podmienené vyrovnaním všetkých záväzkov voči obci za predchádzajúce obdobia. Môže sa uplatniť iba jedná zľava.

(5) Obec môže na základe individuálnej žiadosti poplatníka na zmiernenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť, ak poplatník preukáže oprávnenosť svojej žiadosti dokladmi:

- preukazom občana s ŤZP vo výške 9 € (25%)

- občanom nad 75 rokov vo výške 9 € (25%)

- študentom mimo okresu Stará Ľubovňa vo výške 9 € (25%)

Zníženie poplatku je podmienené vyrovnaním všetkých záväzkov voči obci za predchádzajúce obdobia.

(6) Poplatník si môže uplatniť oslobodenie alebo zníženie poplatku podľa ods.4 alebo 5 písomne na základe žiadosti, ku ktorej priloží doklady preukazujúce nárok na oslobodenie alebo, zníženie poplatku každoročne do 31. 03. príslušného roka.

(7) V prípade, že doklad podľa ods. 4/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

(8) Narodenie dieťaťa počas zdaňovacieho obdobia si môže daňovník uplatniť až k 31.1. nasledujúceho roka.

Spoločné ustanovenia

Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Kamienka prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce .

Záverečné ustanovenia


(1) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 2/2012 schválené uznesením 19/2012 zo dňa 14.12. 2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo v Kamienke sa na tomto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku uznieslo dňa 11.12.2013 uznesením č.30/2013.

3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2014.

V Kamienke, dňa 12.12.2013

Obec KAMIENKA
okr. Stará Ľubovňa
- 2 -



Ing. Juraj Jedinák
starosta obce