



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke

zo dňa: 19.06. 2024

č. uznes.: 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke na svojom dnešnom zasadnutí prijíma nasledovné uznesenie:

A/ berie na vedomie

1. Stanovisko HK obce Kamienka k návrhu Záverečného účtu za rok 2023
2. Interpelácie poslancov
3. Informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu v školskom roku 2024/2025
4. Žiadosť Michala Lichvára, Kamienka 438 o pridelenie nájomné bytu – zaradený do poradovníka
5. Žiadosť Nadeždy Špesovej, Veľký Lipník 189 o odpredaj pozemku KN-C 487/2, k. ú. Veľký Lipník, ktorá bude prejedaná na najbližšom OZ, po obhliadke pozemku na tvare miesta.
6. Žiadosť Ľubomíra Kuľandu, Veľký Lipník 2 o ponechanie lavičky v lokalite Hlušková na LV 1541.

B/ schvaľuje

1. Program OZ
2. Návrhovú komisiu: pp.: Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, JUDr. Martina Duchová
Overovateľov zápisnice: JUDr. Beáta Hrebíková, Štefan CHobor
Zapisovateľka: Darina Karašová
3. Záverečný účet obce Kamienka na rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad
4. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 69 390,22 €
5. Použitie rezervného fondu na „Zlepšenie turistickej infraštruktúry“ a na „Cykloturistický chodník Kamienka „ vo výške 69 390,22 €
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024, zo dňa 19.06.2024
7. VZN č 2/2024, ktorým sa určuje výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, v školskom klube



Obec Kamienka, 065 32 Kamienka č.123, okres Stará Ľubovňa

detí a rozpätie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni pri základnej škole s materskou školou , Kamienka 113 v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kamienka

8. Účtovnú závierku spoločnosti Tisina, s.r.o. Kamienka za rok 2023 a návrh rozdelenia zisku za rok 2023 takto:
 - podiel na zisku – OcÚ Kamienka 817,63 €
9. Odmenu konateľovi spoločnosti Tisina, s.r.o. Kamienka, Ing. Slavomírovi Vislockému vo výške 2 000 € za obdobie 2022/2023
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamienka na II. polrok 2024
10. Dodatok č. 3 k zmluve o nájme lesných pozemkov zo dňa 30.12 2009, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2010 a dodatku č. 2 zo dňa 23.12.2019 v tomto znení:

Prenechanie pozemkov vo vlastníctve obce do nájmu, a to:

1. v katastrálnom území Kamienka, evidovaných na liste vlastníctva č. 4338 –
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 8147 – lesný pozemok o výmere 1370 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 6980 – lesný pozemok o výmere 2960 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 6383 – lesný pozemok o výmere 1224 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 8145 – lesný pozemok o výmere 3075 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 8227 – lesný pozemok o výmere 5590 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 8592 – lesný pozemok o výmere 14022 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 6901 – lesný pozemok o výmere 4526 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 6639 – lesný pozemok o výmere 7650 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 6844 – lesný pozemok o výmere 8614 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4836/8 – lesný pozemok o výmere 15959 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 7233 – lesný pozemok o výmere 4880 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4941 – lesný pozemok o výmere 1404 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4942 – lesný pozemok o výmere 910 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 8240 – lesný pozemok o výmere 2916 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 8349 – lesný pozemok o výmere 13913 m²



Obec Kamienka, 065 32 Kamienka č.123, okres Stará Ľubovňa

Znenie nájomnej zmluvy bolo vo vzťahu k výške nájomného menené a dopĺňané dodatkami č. 1 zo dňa 30.12.2010 a č. 2 zo dňa 23.12.2019, pričom aktuálna výška nájomného predstavuje

5,-- EUR/1ha ročne.

2. V priebehu procesu pozemkových úprav, vykonávaných podľa zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení v katastrálnom území Kamienka došlo k zmene klasifikácie druhu niektorých pozemkov vo vlastníctve obce, a to z pôvodného druhu pozemku – trvalý trávny porast, na nový druh – lesný pozemok. Uvedená zmena sa týkala pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 4338, a to pozemkov registra C KN parcelné číslo 8147, 6980, 6383, 8145, 8227, 8592, 6901, 6639, 6844, 4836/8, 7233, 4941, 4942, 8240, 8349, 8734, 8739 a 8740 o celkovej výmere 9,3576 ha.

3. Na základe zistenia nesúladu druhu niektorých pozemkov vo vlastníctve obce v katastrálnom území Veľký Lipník podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor svojím rozhodnutím zo dňa 17.7.2023 pod č. OU-SL-PLO-2023/006248-002 určil, že skutočný druh dotknutých pozemkov je lesný pozemok. Následne, na podklade uvedeného rozhodnutia Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vykonal v katastri nehnuteľností zmenu druhu týchto pozemkov z pôvodného druhu – trvalý trávny porast, na nový druh – lesný pozemok. Uvedená zmena sa týkala pozemkov evidovaných na liste vlastníctva 1541, a to pozemkov registra C KN parcelné číslo 1262, 1239/2 a 1239/4 o celkovej výmere 3,5738 ha.

Vzhľadom k tomu, že všetky doterajšie lesné pozemky vo vlastníctve obce boli prenechané do dlhodobého nájmu u vyššie uvedenému subjektu – spoločnosti TISINA s.r.o., v ktorej je Obec Kamienka vlastníkom 100 % obchodného podielu, pričom zo strany obce neboli v jeho priebehu vytykané nájomcovi žiadne výhrady voči spôsobu obhospodarovania jej lesného majetku, je účelné, aby aj predmetné „novovzniknuté“ lesné pozemky, ktorých celková výmera 12,93 ha bude v novej celkovej výmere všetkých pozemkov prenechaných do nájmu (1510,11 ha) predstavovať necelé jedno percento (0,86 %), boli prenechané do nájmu rovnakému subjektu, za rovnakých podmienok nájmu. Uvedená účelnosť je daná najmä vzhľadom na komerčnú nerentabilnosť samostatného hospodárenia na tak malej výmere, vyplývajúcu zo skutočnosti, že k zalesneniu predmetných (pôvodne poľnohospodárskych) pozemkov došlo v relatívne nedávnej minulosti, lesné porasty na nich sú mladé, vyžadujúce si v najbližšom hospodárskom období (cca 20 rokov) hlavne finančné náklady spojené s komplexnou starostlivosťou o ne (napr. starostlivosť o hygienu porastov, prebiecky, spracovanie prípadnej kalamity) a neumožňujúce v tomto období dosiahnutia akéhokoľvek ekonomického príjmu z ťažby.

Úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu podľa ust. § 9aa ods. 2, písm. c) v spojení s ust. § 9aa ods. 4, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predstavuje 646,50 EUR.



Obec Kamienka, 065 32 Kamienka č.123, okres Stará Ľubovňa

-
- pozemok registra C KN parcelné číslo 8734 – lesný pozemok o výmere 3160 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 8739 – lesný pozemok o výmere 460 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 8740 – lesný pozemok o výmere 943 m²

o celkovej výmere 93576 m², t.j. 9,3576 ha,

2. v katastrálnom území Veľký Lipník, evidovaných na liste vlastníctva č. 1541 –

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1262 – lesný pozemok o výmere 6695 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1239/2 – lesný pozemok o výmere 1,2848 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1239/4 – lesný pozemok o výmere 1,6195 m²

o celkovej výmere 35738 m², t.j. 3,5738 ha,

spolu v celkovej výmere v oboch katastrálnych územiach 12,93 ha,

žiadateľovi – spoločnosti TISINA s.r.o. so sídlom 065 32 Kamienka 532, IČO: 31 727 042,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov vo vložke č. 3020/P,
oddiel Sro,

za nájomné vo výške 5,-- EUR/1ha ročne, t.j. spolu vo výške 64,65 EUR ročne,

podľa ust. § 9aa ods. 2, písm. c) v spojení s ust. § 9aa ods. 4, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vzhľadom k tomu, že v danom prípade úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,-- EUR.

OZ zároveň vyhlasuje, že vyššie uvedené uznesenie je v súlade s ust. § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

OZ zároveň poveruje starostu obce uzatvoriť dodatok k jestvujúcej nájomnej zmluve s nájomcom za vyššie uvedených podmienok.

Odôvodnenie:

1. Dňa 30.12.2009 bola medzi Obcou Kamienka ako prenajímateľom a spoločnosťou TISINA s.r.o. ako nájomcom uzavretá zmluva o nájme lesných pozemkov, predmetom ktorej boli pozemky katastrálnom území Kamienka o výmere 830,96 ha a v katastrálnom území Veľký Lipník o výmere 666,22 ha, spolu vo výmere 1497,18 ha.

Telefón
++421-52-432 38 08

Fax
++421-52 4284481

E-mail
obeckamienka@slnet.skwww

Internet
obeckamienka.sk

IČO
00 329 941



11. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv na byty na ďalšie tri roky do 30.09.2027

Mgr. Jozef Hančár, Kamienka 239
Zuzana Bombarová, Kamienka 239
Michaela Horbaľová, Kamienka 297
Patrik Ochotnický, kamienka 30
Jozef Zamiška, Kolačkov 175
Marek Matoľák, Kamienka 239
Roman Simoník, Kamienka 239
Monika Dzadík, Kamienka 239
Michaela Bittnerová, Kamienka 54
Branislav Špitko, Letná 7, Stará Ľubovňa
Matúš Venglarčík, Kamienka 239
MUDr. Ján Buvala , Jánošíková 916/7, Polomka

12. Žiadosť Martina Karaš, Kamienka 233 o predĺženie nájomnej zmluvy o ďalší jeden rok do 1.5.2025

13. Žiadosť Vladimíra Karkošiaka, Kamienka 239 o predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky do 31.12.2027

14. Žiadosť Ivana Zimu, Kamienka 239 o zmenu nájomcu bytu č. 9 A, z dôvodu úmrtia matky.

OBEC
065 32 KAMIENKA 123
- 3 -



starosta obce

V Kamienke dňa 20.06.2024