

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Kamienka, Kamienka č. 123, PSČ 065 32, IČO: 00 329 941, zastúpená Ing. Jurajom Jedinákom, starostom obce

ako **predávajúci**

a

Ing. Juraj Jedinák, rod. Jedinák, r.č. [redacted] dátum narodenia 7.4.1961 a manželka **Mária Jedináková**, rod. Bittnerová, [redacted], dátum narodenia 13.1.1968, obaja bytom Kamienka č. 116

ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúci – Obec Kamienka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2802, katastrálne územie Kamienka, a to pozemku parc. č. KN-E 13568/1 – ostatné plochy o výmere 18686 m², pod B 1 v podiele 1/1.

2. Na základe geometrického plánu č. 90/2016 zo dňa 28.7.2016, vyhotoveného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 5.8.2016 pod číslom G1 – 406/2016 boli z parcely č. KN-E 13568/1, definovanej v bode 1 odčlenené dva novovytvorené diely, a to:

- diel 3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², ktorý sa týka parcely č. KN-C 6/1, ku ktorej bol pričlenený,
- diel 4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorý sa týka novovytvorenej parcely č. KN-C 6/5, ku ktorej bol pričlenený,

ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti definované v článku I tejto zmluvy, a to novovytvorený diel 3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², ktorý sa týka parcely č. KN-C 6/1 a novovytvorený diel 4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorý sa týka novovytvorenej parcely č. KN-C 6/5 a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 22,61 EUR, slovom dvadsaťdvaeuršesťdesiatjednecentov (t.j. 1,33 EUR /1 m²).

IV.

Kúpna cena bola kupujúcimi uhradená predávajúcemu v plnej výške 22,61 EUR pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

V.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav nehnuteľností a tieto nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 8/2017 zo dňa 21.12.2017.

VII.

Účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

X.

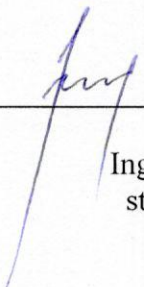
1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

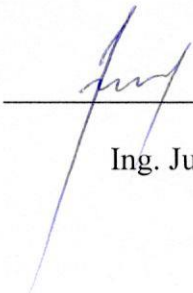
V Kamienke, 22.2.2018

Predávajúci:
Obec Kamienka




Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

Kupujúci:


Ing. Juraj Jedinák


Mária Jedináková